

# Marinevold Hageby velforening

## Årsberetning 2019

Årsmeldingen gjelder for kalenderåret 2019. Sittende styre ble valgt på årsmøte 11 november 2019 og konstituert på styremøte 12 februar 2020. Siden styrets funksjonstid er en så liten del av 2019, er det naturlig å vis til det styret for 2018 som har vært ansvarlig den største delen av året.

Styresammensetning 2019:

Funksjon	Valgt på årsmøte 28 juni 2018	Valgt på årsmøte 11 november 2019
Styreleder	Dag Robin Hansen	Marianne Videm
Nestleder	Michael Pedersen	Lena Hoem Nordhaug
Økonomiansvarlig	Marianne Videm	Marianne Videm
Webansvarlig (sekretær)	Jessica Gabin	Jessica Gabin
Husansvarlig	Mary Arnesen	Mary Arnesen
Styremedlem	-	Dag Robin Hansen
Varamedlem 1	Hedda Clifford	Hedda Clifford
Varamedlem 2	Elsbeth Lyse	-

Foruten Lena Hoem Nordhaug og Dag Robin Hansen som har andre år av sin toårsperiode i 2020, er resten av styret er på valg. Varamedlemmer, revisor og valgkomiteen er også på valg.

Det er blitt avhold et styremøte i 2019; 22 oktober 2019.

Styret har i 2019 jobbet med følgende saker:

### Banktjenester

En bankkonto knyttet opp foreningens organisasjonsnummer ble etablert i 2018. Dette var en forutsetning for at Trondheim kommune skulle kunne betale årsavgift for de kommunale boligene tilsluttet velforeningen. Innbetaling av medlemsavgift har etter dette gått smertefritt.

Bankkontoen er tilgjengelig som nettbank. Dette har forenklet betaling av regninger, muliggjort bruk av avtalegiro, og redusert kostnadene ved banktjenester.

Styret oppfordre til å etablere en sparekonto for å synliggjøre avsetninger til vedlikehold av «Huset».

### Websidene

Velforeningen har egne nettsider: [marinevold.org](http://marinevold.org)

På nettsidene ligger det litt informasjon om historikk om bebyggelsen, vedtekter for foreningen, kontaktinformasjon til foreningens styre, orientering om foreningens forsamlingshus og retningslinjer for leie av huset. Styret vil aktivt bruke nettsidene for å gi informasjon til medlemmene.

### Kontaktinformasjon

Styret kan kontaktes på epost: [styret@marinevold.org](mailto:styret@marinevold.org)

Velforeningen har tidligere hatt en postboks. Denne er avviklet.

### Informasjon til nye beboere

Det planlegges et informasjonsskriv til nye beboere. Tilsvarende informasjon legges ut på nettsidene.

### Medlemsregister

Selv om websidene vil være velforeningens viktigste portal for informasjon til medlemmene, er det allikevel viktig å kunne nå medlemmene direkte, spesielt i forbindelse med innkallelse til årsmøte og faktura for medlemskontingent. For å lett kontakt med medlemmer er det arbeidet med å opprette et medlemsregister. Det ønskes opplysninger om navn og epostadresse (eventuelt telefonnr. for de som ikke bruker epost) knyttet opp mot boligens adresse. Medlemsregisteret er kun til internt bruk.

## Medlemsavgift

Velforeningen ble etablert 1986 bl.a. for å ivareta fellesarealer som «Mittergata» og «Huset» med omliggende grøntområder. Medlemskap i velforeningen er pliktig for alle huseiere og er tinglyst på skjøte for hver enkelt eiendom. Ved årets slutt var det fortsatt 18 husstander som ikke hadde betalt medlemsavgiften. De fleste av disse har betalt i begynnelsen av 2020.

## Støy i Abels gate

Beboerne i Abels gate har vært plaget med av støy fra ventilasjonsanlegget i Teknobyen på dagtid, på kveldstid og i helgene. Styret har vært i kontakt med KLP om tiltak for å begrense støy. Etter møte i september har det vært iverksatt tiltak stille på kveldstid og i helgene. Situasjonen er i dag tilfredsstillende. Nytt styre oppfordres til å jobbe videre med saken dersom det viser seg å bli mer støy i sommermånedene.

## Felling av trær

De store trærne langs Magnus den Godes gate har vært til sjenanse, men også en sikkerhetsrisiko for beboerne i gata. Trærne sto på kommunal grunn kommunal grunn. Etter at trærne ble vurdert av en arborist i 2018 og ved hjelp av advokat er det blitt gitt fellingstillatelse for elleve trær. Sju trær er felt. Fire trær gjenstår. Beboerne har selv bekostet felling av trærne.

## Huset

Velforeningshuset har et uttalt behov for vedlikehold og oppgradering. Foreningens styre har i flere år arbeidet med å bygge kapital for å kunne finansiere arbeidet, bl.a. ble medlemskontingent i 2019 økt fra 2000 kr til 2500 kr. Den ekstra inntekten er øremerket vedlikehold og oppgradering av Huset.

Morten Hangerhagen Røst, medlem av velforeningen og snekker, har påtatt seg å besiktige huset for å få en oversikt over hva som må utbedres. På årsmøte i 2020 vil det bli avgjort om man trenger men taksmann for videre befaring før arbeidet påbegynnes.

## 100-årsjubileum

Bebyggelsen på Marinevold ble oppført av Trondheim kommune og boligene sto ferdig i 1920. velforeningen ønsker å markere jubileet og det ble på årsmøte i 2019 valgt en jubileumskomite bestående av Lena Nordhaug, Johnny Stavnes, Geir Ove Strand og Hedda Xanthe Clifford. Foreløpig tidspunkt for feiring er satt til slutten av august 2020, men pga. koronasituasjonen kan dette bli utsatt.

## Hagelag

Årsmøtet i 2018 ga tillatelse til opprettelse av et hagelag. Etter planen skal deler av fellesarealet nord for huset brukes til parsellhage. Det arbeides med å opprette et hagelag. Parsellhagelaget vil være et frittstående lag som rapporterer til velforeningens styre. Det vil være opp til hvert enkelt medlem i velforeningen å bli medlem av hagelaget.

Trondheim kommune ønsker å legge til rette for å dyrke mat i byen, og inviterer lag, organisasjoner og kommunale enheter til å søke tilskudd til tiltak som fremmer dyrking av mat i byen. Hagelaget vil søke støtte fra kommunen for å etablere parsellhagen.

Det ble ikke arrangert felles dugnad i 2019. Det er med stor glede å se at medlemmene selv har tatt tak for å vedlikeholde fellesområdene. Det bemerkes at deg ikke er tillatt å henlegge hageavfall på fellesområdene. Etterfylt strøsand i sandkassene er styrets ansvar, men medlemmene må varsle at det er behov for sand. Brøyting av «Mittergata» har vært utført av TOBB drift, og Crystal service har vært ansvarlig for klipping av plen på fellesområdene.

Det er etter vedtak på årsmøtet i 2018 ikke leid inn søppelkontainer i 2019. Beboerne er derfor selv ansvarlig for å få kjørt bort hageavfall og annet avfall som ikke går i søppeldunkene.

Støtt oss med din grasrotandel. Velforeningens organisasjonsnr. er: 920291228.

Trondheim, 27.4.2020

---

Marianne Videm (sign)