

Referat årsmøte 2023

Marinevold hageby velforening

Tid: 20. mars 2023 19:00

Sted: Huset

Referent: Tonje Nordby.

Deltakelse:

Fra styret:

- Stig Viste (styreleder)
- Tonje Nordby (styremedlem)
- Don Ransi Liyanarachi (styremedlem)
- Eva Straume (styremedlem)
- Marianne Videm (varamedlem)

Antall stemmer:

- 16/74 andeler er representert på årsmøtet.

Saksliste

1. Valg av dirigent og referent
2. Årsberetning
3. Regnskap og revisorenes beretning
4. Innkomne forslag
5. Budsjettforslag og fastsetting av medlemskontingent
6. Valg

Velkommen

Styreleder ønsker velkommen kl 19.00.

1 Valg av dirigent og referent

Stig Viste velges som dirigent, Tonje Nordby velges som referent

2 Årsberetning 2022

Årsberetningen gjelder for kalenderåret 2022.

Styret har i 2022 jobbet med følgende saker:

Rehabilitering av huset

- Elektronisk adgangskontroll
- Maling utvendig og innvendig
- Lovpålagt el-tilsyn gjennomført
- Ny panelovn på toalettrom

Fellesområdene

- Det er oppført en bod i det nordvestlige hjørnet som i stor grad avlaster lagringsbehovet i huset
- Marinevold Hagelag har søkt og fått bevilget midler fra Trondheim kommune. Deler av midlene har gått til materialkostnadene til boden. Det er også planlagt større innkjøp av bær- og frukttrær, samt flere pallekarmer
- Fiberutbyggingen har skapt en del problemer for robotklipperen

Jubileum gjennomført med veldig godt oppmøte

Dugnad

- Dugnad ble gjennomført over flere dager
- Oppføring av bod på sommeren ble gjennomført på kort varsel grunnet værforbehold
- Fellesområdet ble godt ryddet og busker trimmet
- Gamle kasser for strøsand ble kastet

Snørydding og strøsand

- Styret observerer at det tidvis er dårlig brøyting også i år, og oppfordrer medlemmer til å ringe direkte til Din vaktmester
- Det er identifisert litt utfordringer med varslingsrutinene rundt strøsand. De færreste i styret har tilgang på strøsand fra Marinevold, og er derfor avhengig av at det meldes ifra om kasser begynner å gå tom.

3 Regnskap og revisorenes beretning

Regnskapspost	Regnskap 2022		Budsjett 2022
Kontingent 2021	kr	45 000,00	
Kontingent 2022	kr	185 000,00	kr 185 000,00
Kontingent 2023 forskudd	kr	2 545,00	
Leieinntekter huset 2021	kr	894,75	
Leieinntekter huset 2022	kr	7 421,50	kr 10 000,00
Purring kontingent 2021	kr	526,86	
Purring kontingent 2022	kr	657,93	
Renter	kr	349,00	kr 100,00
Sum inntekter	kr	242 395,04	kr 195 100,00
Forsikring	kr	3 894,00	kr 4 000,00
Strøm	kr	12 089,07	kr 20 000,00
Brøyting/strøing	kr	44 371,48	kr 45 000,00
Sand			kr 8 000,00
Gressklipping			kr 5 000,00
Dugnad	kr	626,84	kr 2 000,00
Jubileum	kr	5 664,50	kr 4 000,00
Adventsfest			kr 500,00
Godtgjørelse huset			kr 5 000,00
Godtgjørelse styret	kr	20 000,00	kr 20 000,00
Redskapsbod			
egenfinansiering	kr	13 062,00	kr 15 000,00
huseiernes landsforbund			kr 2 200,00
Nettside	kr	1 696,25	kr 1 900,00
Postboks			kr -
Omkostninger bank	kr	180,50	kr 200,00
gebyr vipps			
Porto			kr 50,00
Conta regnskapsprogram	kr	1 485,00	
Beverting årsmøte	kr	177,00	kr 250,00
Planlegging av fellesområdet	kr	10 800,00	
Huset (div)	kr	1 707,30	kr 5 000,00
Huset (eltilsyn)	kr	17 412,00	kr 15 000,00
Huset (oppgradering)	kr	7 150,84	
Sum Utgifter	kr	140 316,78	kr 153 100,00
Overskudd	kr	102 078,26	kr 42 000,00

Revisors beretning for 2022

Uttalelse om årsregnskapet

Årsregnskapet for Marinevold velforening er revidert i henhold til gjeldende regnskaps- og revisjonsbestemmelser.

Årsregnskapet for regnskapsåret 2022 viser et reelt overskudd pr. 31.12. på kr.102.078,26. Her er etterbetalt kontingent for 2021, kr.45.000,- medregnet. Største enkeltutgiftspost er vaktmestertjenester (brøyting/strøing) kr.44.371,48.

Vi har utført følgende revisjonshandlinger:

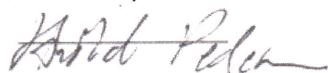
Vi har vurdert om årsregnskapet er utarbeidet og fastsatt i samsvar med gjeldende regnskaps- og revisjonsbestemmelser, herunder om organisasjonsleddets styre har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med bestemmelsene.

Konklusjon

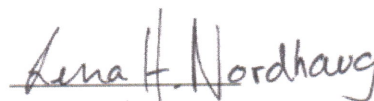
Det er ikke avdekket noen feil eller mangler i regnskapet.

Undertegnede mener at regnskapet og regnskapsføringen er i samsvar med gjeldende regnskaps- og revisjonsbestemmelser, og at årsregnskapet for 2022 kan fastsettes som Marinevold velforenings årsregnskap for 2022.

Trondheim, 6.3.2023



Arild Pedersen



Lena Hoem Nordhaug

Regnskapet for 2022 godkjennes som forelagt.

4 Innkomne forslag

Vedtak krever alminnelig flertall, vedtektsendringer krever 2/3 flertall.

4.1 Vedtektsendring - §6. Verv

Styret ønsker at vedtektene skal gjenspeile gjeldende praksis, og foreslår derfor å endre §6 i vedtektene.

Styrets innstilling

Årsmøtet vedtar å endre paragraf 6 i vedtektene fra:

På årsmøtet velges foreningen styre. Medlemmene er forpliktet til å motta valg til styret, men er ikke forpliktet til å motta gjenvalg når de sitter i styret. Trondheim kommune er ikke forpliktet til å motta valg til styret eller noe annet tillitsverv som evt. kan komme på tale.

Formann velges av årsmøte og har en funksjonstid på ett år.

Det velges to medlemmer til styret annen hvert år, med en funksjonstid på to år. To av medlemmene er etter loddtrekning på valg etter første driftsår. Med unntak av formannen konstituerer styret seg selv.

Dessuten velger årsmøte hvert år:

- 2 varamenn til styret for ett år.
- 2 revisorer for ett år.
- 2 medl. til valgkomiteen for ett år.

Til:

På årsmøtet velges foreningens styre. Medlemmene er forpliktet til å motta valg til styret, men er ikke forpliktet til å motta gjenvalg når de sitter i styret. Trondheim kommune er ikke forpliktet til å motta valg til styret eller noe annet tillitsverv som **eventuelt** kan komme på tale.

Styreleder velges av årsmøte og har en funksjonstid på ett år.

Det velges to medlemmer til styret annen hvert år, med en funksjonstid på to år. **Eventuelle flere medlemmer som velges inn får en funksjonstid på et år.** Med unntak av **styreleder** konstituerer styret seg selv.

Dessuten velger årsmøte hvert år:

- 2 **varamedlemmer** til styret for ett år.
- 2 revisorer for ett år.
- 2 **medlemmer** til valgkomiteen for ett år.

Styrets innstilling vedtas enstemmig.

4.2 Vedtektsendring - §7. Styret

Styret ønsker at vedtektene skal gjenspeile gjeldende praksis, og foreslår derfor å endre §7 i vedtektene.

Styrets innstilling

Årsmøtet vedtar å endre paragraf 7 i vedtektene fra:

Foreningens styre skal bestå av 5 medlemmer: Formann, sekretær, kasserer og to styremedlemmer samt personlige varamenn.

Styret skal administrere foreningen og fremme dens formål etter disse vedtekter og de beslutninger som er fattet på årsmøte.

Styremøter holdes når formannen finner det nødvendig eller når minst 2 medlemmer av styret forlanger det. Styret er beslutningsdyktig når alle medl. Av styret i god tid er varslet om styremøte og minst 3 er til stede.

Alle saker og all korrespondanse skal legges frem på styremøte. Styret skal ved sekretær føre protokoll over alle møter samt sørge for et velordnet arkiv. Styret skal ved kasserer føre ansvarlig regnskap og medlemsfortegnelse. Foreningens kontante midler skal settes på bankkonto som disponeres av formann og kasserer. Regnskapsåret skal følge kalenderåret.

Evt. utvalg og tillitsmenn kan utnevnes av styre.

Styrebeslutninger krever alminnelig flertall.

Til:

Foreningens styre skal bestå av 5 medlemmer: **Styreleder**, **husansvarlig**, **økonomiansvarlig** og to styremedlemmer, samt **to varamedlemmer**.

Styret skal administrere foreningen og fremme dens formål etter disse vedtekter og de beslutninger som er fattet på årsmøte.

Styremøter holdes når **styreleder** finner det nødvendig eller når minst 2 medlemmer av styret forlanger det. Styret er beslutningsdyktig når alle **medlemmer** av styret i god tid er varslet om styremøte og minst 3 er til stede.

Alle saker og all korrespondanse skal legges frem på styremøte. Styret skal føre protokoll over alle møter samt sørge for et velordnet arkiv. Styret skal ved **økonomiansvarlig** føre regnskap og medlemsfortegnelse. Foreningens kontante midler skal settes på bankkonto som disponeres av **styreleder** og **økonomiansvarlig**. Regnskapsåret skal følge kalenderåret.

Utvalg og tillits**medlemmer** kan **ved behov** utnevnes av styret.

Styrebeslutninger krever alminnelig flertall.

Styrets innstilling vedtas enstemmig.

4.3 Diskusjonssak - Framleie av parkering

Velforeningen bruker store deler av budsjettet på brøyting av Mittergata. Styret har mottatt klager på dårlig brøyting, ofte i sammenheng med biler som står i veien. Styret ønsker diskusjon på årsmøtet om dette er en sak det skal arbeides videre med, eventuelt også om det er en sak som bør innarbeides i vedtektene.

Årsmøtet ber styret om å jobbe med forslag til vedtektsendring til neste årsmøte.

5 Budsjettforslag og fastsetting av medlemskontingent

Kontingent

Styrets innstilling er at velforeningskontingenten opprettholdes på dagens nivå:

2500 kr for halv tomannsbolig og en fjerdedel av firemannsboligen

5000 for enebolig

Styrets innstilling vedtas enstemmig.

Budsjett 2023

BUDSJETT 2023	Sum
Kontingent	kr 185 000,00
Leieinntekter huset	kr 8 000,00
Renter	kr 350,00
Sum inntekter	kr 193 350,00
Forsikring	kr 4 171,00
Strøm	kr 15 000,00
Brøyting/strøing	kr 50 000,00
Sand	kr 6 000,00
Gressklipping	kr 2 500,00
Dugnad	kr 5 000,00
Adventsfest	kr 500,00
Godtgjørelse styret	kr 20 000,00
Godtgjørelse huset	kr 5 000,00
Nettside	kr 1 800,00
Omkostninger bank	kr 200,00
gebyr vipps	kr 50,00
Conta regnskapsprogram	kr 1 935,00
Beverting årsmøte	kr 200,00
Huset (div)	kr 2 000,00
Huset (oppgradering)	kr -
Sparing til huskonto	kr 37 000,00
Sum Utgifter	kr 151 356,00
Overskudd	kr 41 994,00

Styrets innstilling

Budsjett 2023 godkjennes som forelagt.

Styrets innstilling vedtas enstemmig.

6 Valg

Valgkomiteens innstilling

Funksjon	Navn (2022)	Periode	Valgt inn	Valg	Innstilling 2023
Styreleder	Stig Viste	1 år	2022	På valg	Stig Viste
Syremedlem 1	Tore Wergeland Meisingset	2 år	2021	På valg	Eirik Aaskjær
Styremedlem 2	Tonje Nordby	2 år	2021	På valg	Tonje Nordby
Styremedlem 3	Ransi Liyanarchi	1 år	2021	På valg	Ransi Liyanarchi
Styremedlem 4	Eva Straume	2 år	2022	Ikke på valg	
Varamedlem 1	Hedda Clifford	1 år	2022	På valg	Hedda Clifford
Varamedlem 2	Marianne Videm	1 år	2022	På valg	Marthe Jenssen
Revisor 1	Lena Hoem Nordhaug	1 år	2022	På valg	Lena Hoem Nordhaug
Revisor 2	Arild Pedersen	1 år	2022	På valg	Arild Pedersen

Ny valgkomite:

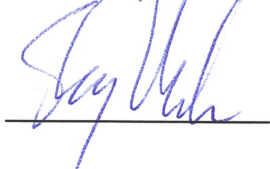
Marianne Videm og Tore Wergeland Meisingset.

Styrets innstilling

Valgkomiteens innstilling godkjennes som forelagt.

Valgkomiteens innstilling vedtas enstemmig.

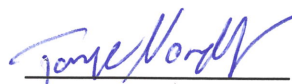
Trondheim, 27.03.2023



Stig Viste



Eirik Aaskjær



Tonje Nordby



Don Ransi Liyanarchi



Eva Straume

