

PROTOKOLL FRA  
STYREMØTE 02/14

i Marinevold Velforening

Styremøte ble avholdt den 12. mars 2014 kl 20-22 i Huset

Tilstede var:

Styremedlemmer:

Jan Anders Syltern

Maria Myhre

Norbert Trapp-Hornberg

Varamedlemmer:

Michael Pedersen

Simen Borgås

Husansvarlig: Mary Arnesen

3 styremedlemmer var til stedet, og styremedlem Lars Heggund og Jessica Gabin var representert av varamedlemmene. Styret var følgelig vedtaksfør.

Til behandling forelå:

Sak 3/13 Gjennomgang av oppdaterte budsjett/regnskapsrutiner

Jessica Gabin har satt opp foreløpig regnskap for 2013 på bakgrunn av føringene i regnskapsboka til Mary Arnesen. Kasserer har ikke hatt tilgang til kontoutskriftene, og regnskapet for 2013 er derfor ikke kvalitetsikret. Foreløpig regnskap for 2013 var grunnlag for budsjett 2014.

**Marinevold Hageby Velforening**

Regnskap 2013 og budsjett 2014

<b>INNTEKT</b>	<b>Regnskap 2013</b>	<b>Budsjett 2014</b>	<b>Endring</b>
Medlemskontingent	86 250	124 200	37 950
Utleie av huset			-
<b>SUM</b>	<b>kr 86 250</b>	<b>kr 124 200</b>	<b>kr 37 950</b>

  

<b>UTGIFTER</b>	<b>Regnskap 2013</b>	<b>Budsjett 2014</b>	<b>Endring</b>
Ramlo Sandtak	9 660	5 070	-4 590
Trønder Energi/strøm	3 799	2 742	-1 058
Rentokil Initial	20 181	20 377	196
Trondheim Kraft	4 566	4 955	389
Sparebank 1	3 355	3 355	-
Tobb Service	24 281	25 031	750
Webside Oneclick.com	275	275	-
Posten Norge AS	1 065	1 065	-
Utstyr til huset G Stavnes	200	200	-
Uttak til forskjellig	6 601	6 601	-
Container Øyvind Myhre	15 343	15 343	-
Kollitaxi AS/v Terje Steen	6 196	6 196	-
Bergs Servis v/G. Stavnes	294	294	-
Klipping av gras v/G. Stavnes	9 500	9 500	-
Blomstørtorget Begravelse	760	760	-
Uttak til vedlikehold Mary	3 000	3 000	-
Julefest	417	417	-
Uforutsett/avsetning		19 020	
<b>SUM</b>	<b>109 493</b>	<b>124 200</b>	<b>-4 313</b>

  

<b>ARSRESULTAT</b>	<b>-kr 23 243</b>	<b>kr 0</b>	
--------------------	-------------------	-------------	--

Gjennomgang av foreløpig regnskap for 2013 viser følgende:

- Total inntekt ble 86.250. Årskontingenten var på 1.250 pr medlem.
- Årsresultatet for 2013 ble kr - 23.243.

Budsjett for 2014 viser følgende

- Totalt budsjettet med 124 200 i utgifter i 2014, inkludert en post på uforutsett/avsetning på totalt 19 200.
- Årskontingenten må økes til kr 1.800 for å få budsjettet i balanse. Kontingenten fordeles på 2 innbetalinger, mai og november.
- På kostnadssiden er søppeltømming den eneste post som er mulig å sanere. Posten er på NOK 20.000
- Velforeningen kan ikke ha negativt resultat, og årskontingenten må derfor økes for 2014.
- For å kunne tåle uforutsette kostnader avsettes det 19 020 kr i en uforutsettpost. Eventuelt overskudd må gå til opparbeidelse av en økonomisk buffer til for eksempel nødvendig vedlikehold av Huset e.l.

#### Vedtak

Styret godkjenner foreløpig regnskap for 2013. Regnskapet må kvalitetsikres ved gjennomgang av kontoutskriftene innen årsmøtet.

Budsjett for 2014 godkjennes, og fremlegges for årsmøtet for endelig godkjenning.

Det må vurderes å gjennomføre loppemarked i stedet for å kaste alt som blir kastet i containere? Tidspunkt rundt studiestart kan være gunstig.

Det må vurderes å begynne avsetning av penger til 100-års jubileum. Det avsettes ikke egen post for det i 2014, men det må vurderes for budsjettet 2015.

#### **Sak 4/13 Huset - status**

Viktig å følge opp isolering av vannledning til våren

Det må vurderes å bytte ut bord og stoler. Alle i styret forhører seg blant venner og bekjent om det er noen som har bord og stoler som skal kastes eller gis bort.

#### **Sak 8/13 Preaksepterte løsninger for fasadeendringer**

Det er ikke opprett kontakt med byggesakskontoret. Det ble diskutert hva som er riktig fremgangsmåte. Simon tar kontakt med sin byggesaksbehandler og Jan Anders tar kontakt med byantikvaren for å forhøre seg om fremgangsmåte.

#### **Sak 9/13 Historien til Marinevold Hageby - 100 årsjubileum**

Michael orienterte at det har skjedd lite siden sist. Planlagt å søke i påsken. Pågår.

#### **Sak 11/13 Liste over beboere i velforeningen**

Maria orienterte om at det ikke har skjedd noe siden sist. Jessica kommer tilbake i april og listene vil bli fullført i april/mai.

#### **Sak 12/13 Kommunale boliger**

Jan Anders orienterte om at det er avtalt Møte med Trondheim Kommune v/Simon Eikrem. Mandag 17.3 kl 10. Simon og Jan Anders deltar på møtet.

#### **Sak 1/14 Bruk av velforeningens arealer**

Følgende ble diskutert på møtet.

Vedrørende stikkgate Abels gate  
Snuhammer må etableres. Jan Anders tar kontakt med Borettslaget Abels gate 20 for å få flyttet gjerdet. Flyttingen kan gjøres ved dugnad.

#### Mittergata

Gata fremstår ikke som veldig attraktiv i dag. Parkeringen er ustrukturert, spesielt foran 4-mannsboligen hvor det egentlig skal være en rundkjøring iht reguleringsplanen. Det er også oppfattet at enkelte beboere har tatt seg til rette med å etablere «private» parkeringsplasser på velforeningens arealer. Private parkeringsplasser bør i utgangspunktet etableres på egen tomt.

#### Vedtak

Jan Anders tar kontakt med Borettslaget Abels gate 20 for å få flyttet gjerdet slik at snuhammer kan reetableres i stikkgate Abels gate.

Det må startes en prosess for å forskjønne og få en mer attraktiv Mittergate. Det må vurderes parkeringsplasser, garasjer, etablere snuplassen iht reguleringsplanen, gjesteplasser osv. Det orienteres om dette på årsmøtet, og det må settes ned en komité som jobber med saken. Beboere i Mittergata må være godt representert.

### **Sak 3/14 Årsmøte 2014**

Årsmøtet for 2014 ble planlagt. Jan Anders er bortreist hele april måned, og styret ønsker å hensynta dette og gjennomføre møtet i mai til tross for at dette strider med vedtektene. På valg er Formann (Jan Anders), 2 styremedlemmer (Lars Heggland og Norbert Hornberg), varamedlemmene i styret og valgkomiteen.

#### Vedtakt

Tidspunkt for årsmøtet settes til **13. mai 2014, kl 1830**

Innkalling til møtet må skje 2 uker før, dvs 28. april 2013.

I innkallingen skal endelig regnskap og budsjett være godkjent av styret. Ansvar: Jessica  
Orientering om årsmøtet sendes ut i løpet av mars. Frist for å sende inn saker som ønskes behandlet på årsmøtet settes til **13. april**. Maria lager orientering. Saker sendes til [styret@marinevold.org](mailto:styret@marinevold.org), eventuelt i postkassen til Mary.

Det må lages årsberetning. Ansvar: Jan Anders. Sendes ut til styremedlemmene for kommentarer.

### **Sak 4/14 Velforeningsfest for voksne**

Fest for voksne beboere i velforeningen planlegges vår/sommer 2013. Saken ble diskutert på møtet. Det må settes ned en festkomité for gjennomføring, og leder av komitéen må være en som har lyst til å gjøre en god jobb. Hvis ikke blir ikke gjennomføringen bra.

#### Vedtakt

Tidspunkt for festen blir august, etter skolestart.

Festkomité vedtas på neste styremøte. Alle styremedlemmer prøver å komme med forslag til deltakere av komité.

Jessica forespørres om komitélederrollen.

### **Sak 5/14 Forslag til vedtektsendring**

Det er kommet inn forslag om å vurdere vedtektsendring som vil gi beboerne forkjøpsrett ved salg av boliger i velforeningen. Saken ble diskutert på møtet.

Det er avklart i forkant av møtet at forkjøpsrett ikke kan avtales gjennom vedtektsendring i velforeningen. Den må eventuelt etableres som en privatrettslig avtale mellom alle beboerne.

Saken er komplisert og må modnes. Det må diskuteres blant beboerne i velforeningen om det er aktuelt å etablere, og en forutsetning for at forkjøpsretten etableres er at alle er med.

En eventuell forkjøpsrett har som mål å øke gjennomsnittlig beboertid gjennom at flere får anledning til å kjøpe ny halvpart for å bytte, eller for å slå sammen med egen halvpart. I tillegg vil det gi beboere med halvparter muligheten til å kjøpe hele hus når disse kommer ut for salg.

#### **Sak 6/14 Eventuelt**

##### **Rentokil**

Funnet spor etter rotter og mus.

Anbefalt at hekker og busker trimmes, og at det unngås lagring inntil hus. Alle beboerne må oppfordres til å følge anbefalingen til Rentokil.

##### **Neste styremøte**

Neste styremøte settes til 6.5 kl 20.