

**PROTOKOLL FRA  
STYREMØTE 03/14**

**i Marinevold Velforening**

Styremøte ble avholdt den 6. mai 2014 kl 20-22 i Huset

Tilstede var:

Styremedlemmer:

Jan Anders Syltern

Maria Myhre

Norbert Trapp-Hornberg

Varamedlemmer:

Husansvarlig: Mary Arnesen

3 styremedlemmer var til stedet. Styret var følgelig vedtaksfør.

**Til behandling forelå:**

**Sak 4/13 Huset - status**

Viktig å følge opp isolering av vannledning til våren

Det må vurderes å bytte ut bord og stoler. Alle i styret forhører seg blant venner og bekjent om det er noen som har bord og stoler som skal kastes eller gis bort.

**Sak 8/13 Preaksepterte løsninger for fasadeendringer**

Det er ikke opprett kontakt med byggesakskontoret. Det ble diskutert hva som er riktig fremgangsmåte. Simon tar kontakt med sin byggesaksbehandler og Jan Anders tar kontakt med byantikvaren for å forhøre seg om fremgangsmåte.

Sak pågår.

**Sak 9/13 Historien til Marinevold Hageby - 100 årsjubileum**

Michael orienterte at det har skjedd lite siden sist. Planlagt å søke i påsken. Pågår.

**Sak 11/13 Liste over beboere i velforeningen**

Pågår. Jessica er bortreist også i Mai, og arbeidet er derfor ikke fullført. Pågår.

**Sak 12/13 Kommunale boliger**

Møte med kommunen gjennomført. Det ble lovet at kommunen skulle vurdere boligene ved bytte av leietagere mtp behov for oppgradering og eventuelt om boligen skulle selges. Det skulle også tas kontakt med naboer for å høre om behov for felles vedlikehold.

### **Sak 1/14 Bruk av velforeningens arealer**

Sak pågår.

Vedrørende stikkgate Abels gate

Snuhammer må etableres. Jan Anders tar kontakt med Borettslaget Abels gate 20 for å få flyttet gjerdet. Flyttingen kan gjøres ved dugnad.

Mittergata

Gata fremstår ikke som veldig attraktiv i dag. Parkeringen er ustrukturert, spesielt foran 4-mannsboligen hvor det egentlig skal være en rundkjøring iht reguleringsplanen.

Det er også oppfattet at enkelte beboere har tatt seg til rette med å etablere «private» parkeringsplasser på velforeningens arealer. Private parkeringsplasser bør i utgangspunktet etableres på egen tomt.

### **Sak 4/14 Velforeningsfest for voksne**

Fest for voksne beboere i velforeningen planlegges vår/sommer 2013. Saken ble diskutert på møtet. Det må settes ned en festkomité for gjennomføring, og leder av komitéen må være en som har lyst til å gjøre en god jobb. Hvis ikke blir ikke gjennomføringen bra.

Vedtak

Tidspunkt for festen blir august, etter skolestart.

Festkomité vedtas på neste styremøte. Alle styremedlemmer prøver å komme med forslag til deltakere av komité.

Jessica forespørres om komitélederrollen.

### **Sak 5/14 Forslag til vedtektsendring**

Det er kommet inn forslag om å vurdere vedtektsendring som vil gi beboerne forkjøpsrett ved salg av boliger i velforeningen. Saken ble diskutert på møtet.

Det er avklart i forkant av møtet at forkjøpsrett ikke kan avtales gjennom vedtektsendring i velforeningen. Den må eventuelt etableres som en privatrettslig avtale mellom alle beboerne.

Saken er komplisert og må modnes. Det må diskuteres blant beboerne i velforeningen om det er aktuelt å etablere, og en forutsetning for at forkjøpsretten etableres er at alle er med.

En eventuell forkjøpsrett har som mål å øke gjennomsnittlig beboertid gjennom at flere får anledning til å kjøpe ny halvpart for å bytte, eller for å slå sammen med egen halvpart. I tillegg vil det gi beboere med halvparter muligheten til å kjøpe hele hus når disse kommer ut for salg.

Pågår.

### **Sak 6/14 Eventuelt**

**Rentokil**

Funnet spor etter rotter og mus.

Anbefalt at hekker og busker trimmes, og at det unngås lagring inntil hus. Alle beboerne må oppfordres til å følge anbefalingen til Rentokil.

### **Sak 7/14 Dugnad**

Det kalles inn til dugnad (sosial samling) ettermiddagen 3. juni. Det kjøpes inn øl, brus og pølser til dugnaden.

Oppgaver som kan gjøres på dugnad:

Isolering av vannrør inn til huset.  
Vifte i huset bør settes i stand.  
Utbedring av sti med drenerør og grus/gres

#### **Sak 8/14 Volleyballbane**

Det kan vurderes innkjøp av volleyballnett  
Budsjettpost?  
Det må vurderes å sette ned arbeidsgruppe som kan vurdere utbedring av fellesarealene rundt  
Huset.

#### **Sak 9/14 Plenklipping av fellesarealer**

Det må engasjeres noen til å klippe plen rundt huset. TOBB kontaktes for pris på klippingen.