

04.05.2021

## **Abels gate 4 - Byantikvarens uttalelse til fasadeendring**

---

Abels gate 4 har antikvarisk klasse C og ligger i innenfor reguleringsplan med r1001f med tilhørende bestemmelser samt hensynssone 15.2 Marinevold i kommuneplanens arealdel.

### **Inngangsparti på hver side**

Vi er positive til små inngangsparti på hver side, men har behov for tegninger som viser utstrekning og detaljering før vi kan gi vår endelige uttalelse til dette. Kledning som hovedhus.

### **Etterisolering**

Det kan aksepteres en etterisolering på 5 cm. Kledningen som benyttes må være i ikk opprinnelig kledning og ha høvlet overflate. Det etableres et kraftig vannbord som opprinnelig. Grunnmuren kan etterisoleres og pusses, dette vil være positivt med tanke på at man får mindre overheng over grunnmuren. Det er viktig at vinduene flyttes etter slik at de ikke blir stående for langt inn i vegg. Takutstikket må opprettholdes knapt som i dag for å opprettholde husets uttrykk.

### **Vinduer**

Reetablering av vinduer med opprinnelig uttrykk. Vinduene produseres som tofags koblet vindu i tre med gjennomgående sross i ytre ramme. Glassene innfestes med kitt. Det er viktig at rammene på vindu blir slanke. Vi har behov for å se vindusskjema før vi gir vår endelige uttalelse. Omrammingene lages som opprinnelig omramming på gavlvegg. Det er viktig at alle materialer som benyttes har en høvlet overflate. Det er viktig at de opprinnelige omrammingene i varetas.

Det ovale vinduet med gjennomgående srosser tas ut og istandsettes. Knust glass erstattes. Det kan settes inn varevindu på innsiden dersom det er ønskelig. Det lages en kopi av vinduet der hvor det i dag kun er et ovalt uten sross.

### **Verandadør på hageside**

Ett av vinduene mot hage kan erstattes av en tofløyet dør utformet slik som vinduene i huset med et tett felt i nedre del.

### **Kjellervindu på bakside/hageside**

Større vindu med rømningsmulighet kan settes inn mot hage. Mot gate kan det etableres tofagsvindu med midtpost med en noe økning av høyde dersom man unngår I ysgrav. Vinduene I ages som tofags trevindu hvor glasset er innfestet med kittfals og med utfellbar midtpost. Kjellervinduene fargesettes mørke.

### **Tak**

Takene både på tilbyggene og huset tekkes med enkeltkrum teglstein.

### **Varmepumpe**

Denne må flyttes slik at den ikke er synlig mot gateside. Det er viktig at føringen går inn i grunnmuren og ikke opp over fasaden.

--

Vennlig hilsen

**Silje Taftø Petersen**

Arkitekt

Byantikvaren

Telefon: 97 04 23 64

Sentralbord: 72 54 25 00