

# MØTEREFERAT

<b>Tema:</b>	Årsmøte Marinevold hageby velforening
<b>Sted:</b>	Huset, Marinevold hageby
<b>Dato og tid:</b>	15.10.2021, kl 19:00
<b>Referent:</b>	Hedda Clifford
<b>Distribusjon:</b>	Publisering på Marinevold hagebys nettside Mail til alle medlemmer av velforeningen Trondheim kommune

Deltagere:

Fra styret:

Marianne Videm

Hedda Clifford

Mary Kristin Arnesen

9 øvrige deltagere

<b>Nr.</b>	<b>Saksliste:</b>
1	Valg av dirigent og referent
2	Årsberetning
3	Regnskap og revisors beretning
4	Kontingent for «eneboliger»
5	Strøsand
6	Dato for årsmøte
7	Budsjett og fastsettelse av medlemskontingent
8	Valg
9	Eventuelt

Lena Hoem Nordhaug som er leder for velforeningen, måtte dessverre melde avbud på kort varsel. Marianne Videm derfor ansvar for årsmøtet og ønsket velkommen.

## 1 Valg av dirigent og referent

Hedda Clifford ble valgt til referent.

På grunn av lav deltagelse fra styret valgt Marianne Videm selv å lede møte.

## 2 Årsberetning

Foreningens årsmelding var lagt ut foreningens hjemmeside og sendt ut til medlemmene sammen med innkallingen til årsmøtet.

Marianne Videm redegjorde for styrets aktivitet og presenterte foreningens årsmelding. Styret har i 2020 jobbet med følgende saker:

- Oppgradering av huset
  - Styret startet planleggingsarbeid for vedlikehold av huset, herunder skifte av kledning og innvending malerarbeid

## Marinevold hageby

- Jubileumsfeiring
  - Det var i utgangspunktet planlagt 100 års feiring, men dette måtte avlyses/utsettes grunnet pandemisituasjon.
- Dugnad
  - Grunnet pandemi ble det ikke avholdt dugnad. Det ble sendt ut spørreskjema for bedre å kartlegge dugnadsløst og hvilke arbeider velets medlemmer kunne tenke seg. Dette som planlegging mot 2021
- Strøsand
  - Styret arbeidet med utbytting av gamle sandkasser. Det ble ikke organisert henting av gratis sand fra kommune 2020, men det er målsetning å få dette til i 2021
- Kontingent
  - Styret har jobbet med å finne rettferdig løsning for kontingent for alle velets medlemmer. Forslag legges frem årsmøte 2021

Årsberetningen ble godkjent av årsmøtet.

### 3 Regnskap og revisors beretning

Regnskapet for 2020 og revirorens beretning var lagt ut foreningens hjemmeside og sendt ut til medlemmene sammen med innkallingen til årsmøtet.

Marianne Videm redegjorde for regnskapet for 2020.

	Budsjett 2020 (kr)	Regnskap 2020 (kr)
Utgifter	169 100	110 266
Inntekter	220200	221 180
Overskudd	51 100	110 915

Det var i budsjett for 2020 satt av 50 000 kr til vedlikehold av Huset i 2020 og et overskudd for å sette av midler til videre oppgradering av Huset.

De faktiske utgiftene var langt under de budsjetterte utgiftene som følge av at planlagt vedlikehold på Huset ikke ble utført i 2020, men er utsatt til 2021. Dermed har årets overskudd blitt større enn budsjettert. Dette gir dermed rom for større vedlikeholdsarbeider i 2021.

De største utgiftspostene i regnskapet er:

Brøyting (Tobb drift)	40 830
Ramlo sandtak	12 813
Gressklipping (Crystal service)	22 125
Hovstad VVS	11 250

Foreningens inntekt er kontingent til velforeningen. Alle medlemmene har betalt kontingent i 2020.

Konklusjonen i revisors beretning er at Årsregnskapet for Marinevold velforening er ført i henhold til gjeldende regnskaps- og revisjonsbestemmelser. Det er ikke avdekket noen feil eller mangler i regnskapet.

Regnskapet ble godkjent uten merknader.

## 4 Kontingent for eneboliger

I utgangspunktet besto Marinevold hageby av 35 identiske tomannsboliger og en firemannsbolig. I noen tilfeller er de to enhetene i en tomannsbolig slått sammen og boligen omgjort til en enebolig. Det har oppstått et spørsmål om hvorvidt eneboligene skal betale en eller to kontingenter. Foreningens vedtekter definerer ikke annet enn at medlemmene skal betale kontingent. Velforeningen er avhengig av forutsigbare inntekter og styrets innstilling er at det skal betales kontingent per areal.

Styret hadde i forkant av årsmøtet utarbeidet et forslag til vedtektsendringer, og dette var sendt ut til medlemmene sammen med innkallingen til årsmøtet.

Det ble avholdt en avstemning:

- 8 stemmer for styrets innstilling
- 1 stemme imot
- 1 avholdt seg fra å stemme

Dermed ble styrets innstilling vedtatt. Dette er gjeldende fra 2022.

Et par punkter som ble tatt opp i forbindelse med denne saken:

I og med at eneboligene skal betale dobbelt kontingent gir dette to stemmer på årsmøtet. Dette må tas med i vedtektene.

Disse boligene er omregulert til enboliger. Det må undersøkes om dette vedtaket vil ha innvirkning på andre forhold som f.eks. reguleringsplanen for området.

Det blir også presisert at det er viktig å bruke riktig begrep i vedtektene slik at det ikke kan misforstås. Den ordlyden som er brukt i forslaget til vedtektsendringer er tilfredsstillende.

## 5 Strøsand

Velforeningen har ansvar for Midtergata både med hensyn til vedlikehold, brøyting strøing og fjerning av sand. Trondheim kommune har ansvar for de øvrige veiene. Velforeningen har strøsandkasser plassert i Midtergata, Magnus den godes gate, Harald Hårfagres gate og Abels gate slik at beboeren kan strø ved behov. Dagens praksis er at vi får levert sand fra Ramlo. Dette koster ca. 7000 kr pr. gang og er en betydelig utgift for velforeningen. Trondheim kommune deler en gang i året ut gratis strøsand. Sanden kan hentes i Valøyvegen 15. Dette er normalt første helga i november. Dato er ikke satt for i år.

Dersom vi benytter oss av dette tilbudet, vil vi kunne redusere foreningens utgifter. Imidlertid må dette gjøres på dugnad. Noen må hente sanda og noen må spa de over i strøsandkassene. De gamle trekassene som er ødelagte og må fjernes. Vi trenger rundt 4-5 personer til dette. Det ble enighet om å sende ut en forespørsel til beboerne om det er noen som er villig til å påta seg denne oppgaven.

Muligheten til å hente gratis strøsand er en gang i året. Dersom vi trenger påfyll av sand i løpet av vinteren må dette kjøpes. Foreningen vil derfor kjøpe inn flere strøsandkasser slik at behovet for etterfylling av sand blir mindre.

Tilføyelse i etterkant av møte:

Gratis strøsand kan hentes 6. november. Tilbudet om gratis sand gjelder for privatpersoner. De som kommer med tilhenger eller store biler vil bli avvist. Følgelig er dette ikke relevant for velforeningen.

## 6 Dato for årsmøtet

For å gi styret mer fleksibilitet til å sette dato for årsmøtet, ønsker styret at årsmøtet skal avholdes senest innen utgangen av april. Av praktiske årsaker ønsker styret å endre dato for innmelding av saker som skal behandles på årsmøtet. Styret ønsker å ha sakene i hende før 1. februar slik at styret får anledning til å behandle saken i forkant av årsmøtet.

Styret hadde i forkant av årsmøtet utarbeidet et forslag til vedtektsendringer, og dette var sendt ut til medlemmene sammen med innkallingen til årsmøtet.

Årsmøtet vedtok enstemmig denne endringen.

## 7 Budsjett og medlemskontingent

Forslag til budsjett for 2021 var sendt ut til medlemmene sammen med innkallingen til årsmøtet. Budsjettet tar utgangspunkt i regnskapet for 2020. Marianne Videm gikk igjennom postene i budsjettet.

	Budsjett 2021 (kr)
Utgifter	317 550
Inntekter	171 100
Overskudd	- 146 650

De høye utgiftene er et resultat av at det er satt av 200 000 kr til oppussing av Huset. Den oppbyggingen kapital foreningen har hatt siden medlemskontingenten i 2019 ble økt for å kunne sette av midler til oppussing av Huset, kan forsvare underskuddet.

Videre er de største utgiftene:

Strøm	15 000
Brøyting	41 000
Gressklipping	25 000
Strøsandkasser	13 000

Prisen på brøyting vil øke. Det kommer inn et forslag om å ta kontakt med Din Vaktmester som står for brøyting i Dalsenget borettslag (blokkene).

Gressklipping er budsjettet til kr. 25 000. Det er kjøpt inn robotgressklipper. Dette vil redusere utgiftene til gressklipping i årene framover.

Foreningens hovedinntekt er kontingenten for medlemskap i velforeningen. Styrets forslag er at medlemskontingenten holdes på dagens nivå.

Årsmøtet vedtok å opprettholde kontingenten på 2500 kr.  
Budsjettet ble godkjent.

## 8 Valg

På forrige årsmøte ble det ikke valgt en valgkomite og Marianne Videm sammen med Lena Hoem Nordhaug har påtatt seg valgkomiteens oppgaver.

## Marinevold hageby

Valgkomiteens innstilling er:

- Styreleder: Marinne Videm (1 år)
- Styremedlem 1: Tonje Nordby (2 år)
- Styremedlem 2: Tore meisingsetn (2 år)
- Styremedlem 3: Mary Kristin Arnesen (Husansvarlig), ikke på valg
- Styremedlem 4: Ransi Liyanarchi (2 år)
- Varamedlem 1: Hedda Clifford (1 år)
- Varamedlem 2: Stig Viste (1 år)
- Revisor 1: Lena Hoem Nordhaug (1 år)
- Revisor 2: Arild Pedersen (1 år)
- Valgkomite: Lena Hoem Nordhaug, Dag Robin Hansen og Jessica Gabin (1 år)

Årsmøtet ga sin tilslutning til valgkomiteens innstilling og salle kandidatene ble valgt ved akklamasjon.

## 9 Eventuelt

Trondheim kommune er eier av de fellesområdene som velforeningen er ansvarlig for. Se kartskisse.



Marinevold hageby

Feiringen av 100- års jubileet til Marinevold Hageby er utsatt til 2022. Det jobbes med å få på plass en komité. Det har kommet inn en del forslag til dette arrangementet, bl. at en del medlemmer kan ha bilder fra den tiden da området ble bygd ut og frem til i dag.

Trondheim kommune arbeider med omregulering av Elgeseter gate. Marianne skal delta på et møte om utviklingen av området.

Komfyren på kjøkkenet i Huset er moden for utskiftning og det behov for andre ting i Huset. Velforeningen tar gjerne imot donasjoner til Huset, fortrinnsvis kjøkkenutstyr, men også andre ting kan være av interesse. Ta kontakt med styret dersom dere har noe dere ønsker å gi bort. IKKE sett ting i eller utenfor Huset.

Både av hensyn til kvalitet og pris er det er interesse for felles nett/fiber i området. Styret vil se på dette.

Brøyting av Midtergata byr kan være en utfordring.

- Det kan være vanskelig for brøytebilene å komme frem fordi det stå biler parkert i veien.
- Hvor skal brøytemenskapene gjøre av snøen?
- Hvem som er ansvarlig for å måke svingen ved MDG 23d?

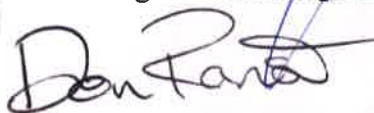
Marienvold Hageby, 20.10.2021



Marianne Videm  
Styreleder



Tore Wergeland Meisingset



Don Ransi Liyanarachi



Tonje Nordby



Mary Kristin Arnesen