

Referat fra årsmøte, Marinevold Hageby velforening 11/11 2019.

Tilstede: 24 medlemmer inkludert styret.

Referent: Hedda Xanthe Clifford

Årsberetning

- Styret har jobbet opp mot KLP med støytiltak i Abels gate. Dette er iverksatt noen tiltak og planlagt flere over nyttår.
- Trefelleing i Magnus den Godes gate. Etter arboristuttalelse er det gitt fellingstillatelse for elleve trær i Magnus den Godes gate. Sju trær er felt , dette er betalt av huseierne selv. Fire trær gjenstår. Se vedlagt rapport.

Regnskap for 2018

Marianne Videm refererer fra regnskapet for 2018. Ingen feil eller mangler er notert.

100-årsjubileum

Neste år fyller Marinevold Hageby 100 år. og vi trenger en jubileumskomite`. Det avholdes avstemning om det skal holdes et jubileum og det blir flertall for jubileum. Lena Nordhaug, Johnny Stavnes, Geir Ove Strand og Hedda Xanthe Clifford blir med i komiteen. Det besluttes at medlemmene av velforeninga skal være tilgjengelig for dugnad i forbindelse med jubileet. Foreløpig tidspunkt for feiring er satt til slutten av august 2020.

Parsellhage

Etter planen skal deler av fellesarealet brukes til parsellhage. Det blir opprettet et hagelag. De som er interessert blir igjen etter årsmøtet for å diskutere dette videre. Ta kontakt med mav@force.no for mere informasjon. Velforeningen skal ikke ha inntekter fra parsellhagene.

Container

Det blir besluttet å ikke leie inn container.

NTE

NTE har vært i kontakt med styret og flere beboere ang. legging av fiber i området. Dette vil innebære graving på eiendommer, det er snakk om en 20-30 cm bred grøft. Om man skriver under på avtalen aksepterer man at det blir gravd i hagen selv om man ikke vil ha fiber selv. Avtalen er at NTE betaler for gravingen. Det stemmes over om man skal inngå avtale med NTE og det blir flertall for å inngå en avtale.

Leieinntekter fra Huset

Det blir en generell diskusjon rundt om man skal gjøre huset mer tilgjengelig og markedsføre det bedre. Det er satt av midler til vedlikehold av huset da det er mye som må gjøres. En befaring av huset er aktuelt, det besluttes at det skal befares av en av beboerne som er fagperson for å få en oversikt over hva som må utbedres. Ved årsmøte i april/mai 2020 vil det bli avgjort om man trenger

en takstmann for videre befaring. Det blir også besluttet å øke leie av huset fra kr. 200,- til kr. 300,- og det koster fortsatt kr. 800,- for eksterne å leie.

Det oppfordres til å bruke huset til juletreffest/karneval/Halloweenfest for barna i området. Alle beboerne i området kan sette i gang disse arrangementene

Kontingent

Det kommer inn et forslag om økning av medlemskontingent fra kr. 2000 til 2500,- med virkning fra 2019. De ekstra 500 kronene fra hvert medlem skal øremerkes vedlikehold av huset. Ved avstemming blir det flertall for dette.

Budsjettforslag

Marianne gikk gjennom budsjettforslaget for 2019. I forslaget var det budsjettert med et overskudd på kr. 26 950,-. Dette tok utgangspunkt i en medlemskontingent på kr. 2000 per andel. I og med at årsmøtet besluttet å heve kontingenten til kr. 2500,- for å bygge opp kapital for vedlikehold av Huset, blir det budsjetterte overskuddet kr. 61 450.

Valg av nytt styre

Marianne Videm, Hedda Xanthe Clifford, Dag Robin Hansen, Lena Nordhaug og Mary Arnesen er alle interessert i å være medlemmer av styret. Jessica Gabin er i dag medlem av styret, men er ikke tilstede på møtet og det må avklares om hun ønsker å fortsette. Marianne Videm foreslås som ny styreleder. Det besluttes at det avholdes et styremøte for å avklare rollefordeling.

Annet

Generell diskusjon rundt informasjon fra styret, nettside osv.

-Hjemmesiden har ikke vært oppdatert siden 2017, denne må oppdateres med referat, budsjett og regnskap.

-Det er et ønske om styremedlemmenes kontaktinfo (e-post og telefon) på nettsidene.

-Det diskuteres også om nyinnflyttede beboere skal få et infoskriv med informasjon om velforeningen, utleie av huset osv.

-Det ønskes at inntalling til årsmøte skal sendes ut på e-post.

-Innspill fra beboer angående sandkasse i Harald Hardrådes gate. Denne blir dekt av snø ved brøyting hver vinter og bør flyttes.

