

Innkalling til årsmøte

29. april 2014

Det innkalles med dette til årsmøte i Marinevold Hageby Velforeningen

Tirsdag 13. mai 2014 kl 18:30 i Huset (inngang mellom Magnus den Godes gate 17b og 19a)

Saksliste:

1. Valg av dirigent og referent
2. Årsberetning
3. Regnskap og revisorenes beretning
4. Innkomne forslag
 - Valg av arbeidsgruppe (4-6 pers) som skal jobbe med forslag til forskjønnelse av "Mittergata"
5. Budsjettforslag og fastsetting av medlemskontingent
6. Valg

Det blir enkel servering på årsmøtet.

Velkommen!

Styret i Marinevold Hageby Velforening
v/Formann Jan Anders G. Syltern

Styrets årsberetning 2013/2014

Styret har bestått av:

Jan Anders Syltern (Formann)
Maria Myhre (Sekretær)
Jessica Gabin (Kasserer)
Norbert Trapp-Hornberg
Lars Heggland

Varamedlemmer:

Michael Pedersen
Simen Borgås

Husansvarlig: Mary Arnesen

Styret ble valgt på årsmøtet i november 2013, og det er avholdt 1 styremøte i 2013 (november) og 3 i 2014 (januar, mars og mai). Foruten Maria Myhre og Jessica Gabin så er hele styret på valg, i tillegg til varamedlemmene, revisorene og valgkomiteen.

Styret har ønsket å jobbe med å tilrettelegge for et godt bomiljø i velforeningen, bedre omdømmet til området, og å tilrettelegge for at beboerne skal ha mulighet for å tilpasse boligene til dagens krav og standard samtidig som det karakteristiske preget området har bevares. I tillegg har styret ønsket å starte en prosess mot et 100-års jubileum for hagebyen.

I desember arrangerte styret juletreffest i Huset for velforeningens medlemmer. Dette ble stor suksess med mange barn og voksne til stede, Julenissen tok også turen innom. Juletreffesten ble et hyggelig arrangement hvor det var lett å møte andre barn og voksne i velforeningen. Styret håper tradisjonen med juletreffest blir videreført i årene som kommer. Styret har også vedtatt at det skal arrangeres en fest for voksne i august etter skolestart.

Det er opprettet kontakt med Trondheim Kommune v/eierskapsenheten vedrørende de kommunale boligene. Styret ser det som en utfordring av Trondheim Kommune eier 13 enheter (ca 20 % av boligene) i velforeningen. Utfordringene går på at det er vanskelig for de beboerne som eier halvpart sammen med kommunen å få kommunen med på felles vedlikeholdstiltak som drenering, maling, tilleggisolering etc. I tillegg så er det mange av de kommunale boligene som ikke ivaretar sine utearealer på en god måte. Det vil derfor jobbes videre med at kommunen skal selge noen av sine andeler, primært de enhetene hvor kommunen ikke eier begge halvpartene. Trondheim Kommunen har ikke sagt seg villig pr i dag å selge noen enheter, men de har skriftlig bekreftet at de skal vurdere hver enkelt bolig mtp behov for oppgradering/vedlikehold og eventuelt salg av boligen ved bytte av leietagere.

Det er startet en dialog med Trondheim Kommune v/byggesakskontoret og byantikvar for å etablere preaksepterte løsninger for fasadeendringer til husene. Dette gjelder tiltak som for eksempel takvindu, balkongdør og større kjellervinduer. Styret ønsker å forenkle søknadsprosessen for beboerne i tillegg til å opprettholde særpreget området har med de like husene gjennom at fasadeendringer skjer på god måte. Dialogen er i en tidlig fase, og det er ikke avklart hvordan slike preaksepterte løsninger kan etableres. Byggesakskontoret og byantikvar har derimot sagt seg positiv til initiativet slik preaksepterte løsninger og ønsker å finne en løsning.

Styret har vedtatt å starte en prosess med å forskjønne stikkvei til Abels gate og Magnus Den Godes gate, «Mittergata». Det vil bli orientert om dette på årsmøtet, og det er ønskelig at det settes ned en arbeidsgruppe som skal se på muligheter for å forskjønne «Mittergata». Arbeidsgruppen må bestå av medlemmer fra beboere i «Mittergata» i tillegg til medlemmer av styret.

Marinevold Hageby har et snart forestående 100-års jubileum. I den forbindelse så har Michael Pedersen startet en prosess som styret håper skal ende i en jubileumsbok om historien til hagebyen. I tillegg ønsker styret å begynne å sette av penger til en jubileumsfeiring eller tilsvarende.

Utover dette har styret oppdatert hjemmesidene til velforeningen og fått lagt ut informasjon til beboerne inneholde nyttig informasjon for alle beboerne.

Regnskap 2013 – Budsjett 2014

Marinevold Hageby Velforening			
Regnskap 2013 og budsjett 2014			
INNTEKTER	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Endring
Medlemskontingent	83 950	124 200	40 250
Utleie av huset og annet	3 570		-3 570
SUM	kr 87 520	kr 124 200	kr 36 680
UTGIFTER	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Endring
Ramlo Sandtak	9 660	5 070	-4 590
Trønder Energi/strøm	3 799	2 742	-1 058
Rentokil Initial	20 181	20 377	196
Trondheim Kraft	4 566	4 955	389
Sparebank 1	3 355	3 355	-
Tobb Service	24 281	25 031	750
Webside Oneclick.com	275	275	-
Posten Norge AS	1 065	1 065	-
Utstyr til huset G Stavnes	200	200	-
Uttak til forskjellig	6 601	6 601	-
Container Øyvind Myhre	15 343	15 343	-
Kollitaxi AS/v Terje Steen	6 196	6 196	-
Bergs Servis v/G. Stavnes	294	294	-
Klipping av gras v/G. Stavnes	9 500	9 500	-
Blomstertorget Begravelse	760	760	-
Uttak til vedlikehold Mary	3 000	3 000	-
Juletefest	417	417	-
Uforutsett/avsetting		19 020	
SUM	109 493	124 200	-4 313
ÅRSRESULTAT	-kr 21 973	kr 0	

Økonomien i velforeningen er i dag tilfredsstillende så fremt det ikke dukker opp noen uforutsette kostnader. Styret ønsker derfor å øke bufferkontoen i tilfellet det skulle komme uforutsette kostnader på Huset eller felles infrastruktur som vei eller vann og avløp.

Regnskapet for 2013 viser følgende:

- Total inntekt ble NOK 87.520. Årskontingenten var på 1.250 pr medlem.
- Sum utgifter ble NOK 109.493.
- Årsresultatet for 2013 ble NOK - 21.973.

Budsjett for 2014 viser følgende:

- Totalt budsjettert med 124 200 i utgifter i 2014, inkludert en post på uforutsett/avsetning på totalt 19 200.
- Velforeningen bør ikke ha negativt resultat, og årskontingenten må derfor økes for 2014.
- Årskontingenten økes til kr 1.800 for å få budsjettet i balanse inkl uforutsettpost. Kontingenten fordeles på 2 innbetalinger, mai og november.
- På kostnadssiden er containeren i mai den eneste post som er mulig å sanere. Posten er på ca NOK 20.000
- For å kunne tåle uforutsette kostnader avsettes det 19 020 kr i en uforutsettpost. Eventuelt overskudd må gå til opparbeidelse av en økonomisk buffer til for eksempel nødvendig vedlikehold av Huset e.l.

Revisjonsgruppa har ikke endelig godkjent regnskapet for 2013, og eventuelle korrigeringer vil bli fremlagt på årsmøtet 2014.

*Styret i Marinevold Hageby Velforening - nov 2013 til mai 2014
v/Formann Jan Anders Syltern*