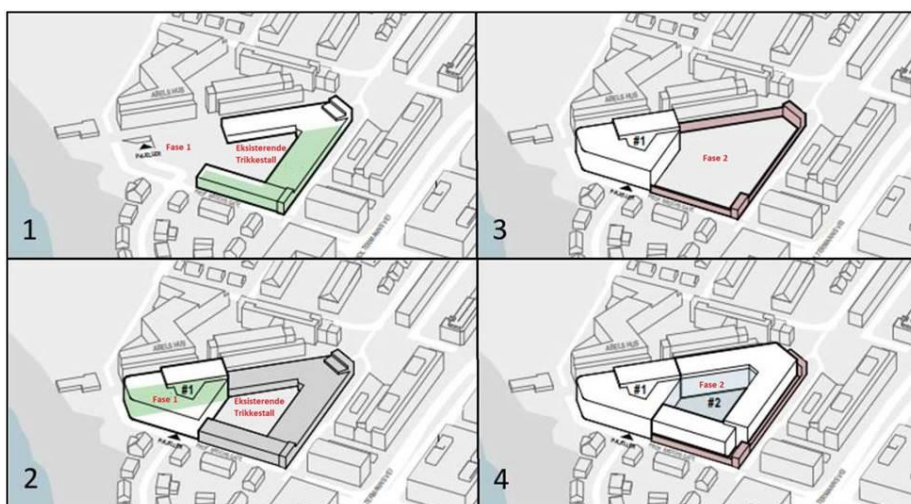


Nabovarsel Teknostallen



Vi vil på vegne av prosjektet gi informasjon om hvem dere kan kontakte dersom dere har kommentarer, ønsker eller avklaringer vedrørende prosjektet eller har innsigelser dere ønsker å formidle videre til oss. Prosjektet gjennomføres som en totalentreprise av NCC Norge AS. Prosjektet startet nå i januar 2022 og vil bli gjennomført i to faser.

Fase 1 er nå så vidt i gang og skal overleveres september 2023. Fase 2 vil starte opp i august 2023 og vil stå ferdig i oktober 2025. Se figuren under som illustrerer de to byggefasene.



Figur 1 Faseplan. Fase 1 bygges januar 2022-sept. 2023. Fase 2 bygges august 2023- okt. 2025.

Om bygget

Teknostallen blir oppført som et 47 000 m² stort kontorbygg i 6 etasjer med parkeringskjeller. Inne i byggets atrium vil det bli et stort åpent areal med tropiske planter, det blir flere sittegrupper og mulighet for bespisning både på dag og kveldstid. Bygget er ikke fullt utleid enda, men nåværende leietakere blir med videre i det nye bygget.

I tillegg til den store hagen innvendig så skal det på taket bygges Trondheims største takhage. Det blir også anlagt en løpebane og oppholdsareal som kan brukes når klimaet tillater det.



Figur 2 Slik vil Teknostallen se ut når det står ferdig sett mot nord.

Bygget skal miljøsertifiseres i henhold til BREEAM-standard nivå «Excellent» og WELL nivå «Platinum.» Byggeprosjektet og bygget har altså et høyt fokus på miljø og bærekraft. Både under oppføring og når bygget står ferdig.

Framdrift

- Uke 4: Mindre rivning av eksisterende bygningskropp. Grunnarbeider starter opp med utgraving av tomta.
- Uke 6: Oppstart spunting sør for fase 1, se *figur 3*. Spuntingen blir å pågå i ca. tre uker. Veien vil bli stengt fra krysset ved Veisletten alle. Gul strek på *figur 3* viser hvor veisperring med støyskjerm vil bli satt opp.
- Uke 8: Oppstart betongarbeider.
- Uke 10/11: Plassering av tårnkran
- Uke 18: Oppstart heising av prefabrikkerte betongelementer for bærekonstruksjon. Dette arbeidet vil pågå til uke 43.



Figur 3 Omfang spunt i fase 1.

Arbeider i forbindelse med oppstart byggeplass

I forbindelse med oppstart av prosjektet vil det bli utført takst av nærmeste nabobebyggelse. Dette inkluderer takst med videodokumentasjon av bygningsmasser. Multiconsult er leid inn for å utføre takstarbeidet for å få dokumentert de nærmeste eiendommene. På denne måten kan vi dokumentere eventuelle skader på omkringliggende bebyggelse på grunn av byggearbeidene. De som har eiendommer som dette gjelder vil bli kontaktet for å avtale tid for befaring.

Det vil også bli plassert ut setningsbolter av Nidaros Oppmåling. Dette for å avdekke om byggearbeidene har skapt setninger i området under/etter byggearbeidene. De som blir påvirket av denne utplasseringen av setningsbolter vil bli kontaktet på forhånd for å avtale tid.

Rystelsesmålere vil også bli plassert ut for å kunne spore og logge eventuelle rystelser.

I forbindelse med spuntarbeidet som nå starter vil vi foreta noen kontroller med støymålinger, samt sette opp en støyskjerm mot sør av fase 1. Når det er sagt så ber vi om forståelse for at spuntarbeidet er støyende arbeid, hvor dette er noe som vil komme til å merkes. Vi tar de hensyn vi har mulighet til å ta. Arbeid starter kl. 7 på morgenen og pågår til kl.19.00.

Informasjonsmøte

Når coronatiltakene tillater det vil vi kalle inn til et informasjonsmøte hvor vi vil legge frem en lengre presentasjon av bygget og både entreprenør og byggherre vil stille til disposisjon for spørsmål dere har til byggeprosessen. Vi håper å få avholdt dette februar / mars 2022.

Kontaktinformasjon

Tiltakshaver Prosjektleder

Lasse Volden
Tlf: 924 92 922
e-post: lasse.volden@klp.no

Tiltakshaver Assisterende Prosjektleder

Beate Johannessen
Tlf: 993 04 075
e-post: beate.johannessen@ncc.no

Entreprenør anleggsleder:

Espen Skårvold
Tlf: 906 41 305
e-post: espen.skarvold@ncc.no

Entreprenør prosjektsjef:

Trond-Espen Lorentzen
Tlf: 959 92 199
e-post: trond-espen.lorentzen@ncc.no

Vårt mål er å gjennomføre prosjektet uten å være til ulempe for våre naboer. Dersom det er noe du mener vi kan bli bedre på, setter vi stor pris på dine tilbakemeldinger. Ved henvendelser og spørsmål knyttet til ytre miljø, og forhold som går på helse, miljø og sikkerhet, kan anleggsleder kontaktes.

Løpende prosjektinformasjon

Prosjektet har opprettet en nettside som lanseres før uke 6 hvor vil være mulighet for alle å kunne følge med på status fremdrift og annen oppdatert info om prosjektet. Denne skal oppdateres jevnlig eller ved større endringer.

www.teknostallen.no

Det er mulighet for å melde seg på nyhetsbrev via epost. Send mail til:

post@teknostallen.no

Det er mulighet for å melde seg på nyhetsbrev via sms varslng. Send

“Teknostallen” til 27333

Med vennlig hilsen

NCC Norge AS

Espen Skårvold
Anleggsleder