

Referat fra årsmøte 18. mars 2009

Referat fra Årsmøtet i Marinevold Hageby Velforeningen 18. mars 2009.

Antall stemmeberettigede: 19 oppmøtt + 2 fullmakter. Totalt 21 stemmer. En beboer i velforeningen er falt fra i 2008 (Kåre Guttormsen), og dette ble markert med ett minutt stillhet.

1. Valg av dirigent og referent.

Dirigent: Ole Kristian Hess-Erga

Referent: Geir-Ove Strand

Kommentar til årsmøteinnkallingen:

- Ønske om at valgkomiteens forslag til nytt styre hadde blitt lagt ved til innkalling. Dette er ikke påkrevd formelt.

2. Årsberetning.

Marius Thoresen gikk gjennom årsberetningen – (se årsberetning i skriftlig innkallelse til årsmøte).

Kommentarer til årsberetningen:

- Det kom innspill på at det burde vært avholdt medlemsmøte før oppussing av huset ble gjennomført

3. Regnskap for 2008 og revisors beretning.

Regnskapet ble gjennomgått og viser et resultat på + 13 988.54,- for 2008.

Kommentar til regnskapet:

- Det ble gjort avklaringer angående postene for medlemskontigent, utgifter til kjøring av hageavfall, containerleie og vedlikehold av «huset». Regnskapet ble enstemmig godkjent.

4. Innkomne forslag.

Ingen innkomne forslag.

5. Budsjettforslag og fastsetting av medlemskontingent.

Budsjettforslag for 2009 – (se budsjettforslag i skriftlig innkallelse til årsmøte).

Kommentarer og endringer til forelagt budsjett for 2009:

- Forslag om å beholde medlemskontingenten på 1000,- ble enstemmig vedtatt

- Forslag om at hele kontingenten skal betales under ett ble enstemmig vedtatt. Styret bemerket dette som positivt da det i senere år har vært problemer med å innkreve full kontingent fra medlemmer som følge av utskifting av beboere i området.

- Inntekstpost for leieinntekter av huset beholdes på kr 2000,-, men enstemmig vedtak om økning av leiekostnad av huset for ikke-medlemmer fra kr 500,- til kr 800,- samt å innføre generelt krav til depositum på kr 200,- ved utlevering av nøkler. Honnør til Mary Arnesen som gjør en meget bra jobb som husansvarlig!

- Utgiftspost for kjøring av hageavfall økes fra kr 2000,- til kr 4000,- grunnet mulig bruk av innleid hjelp
- Utgiftspost for innkjøp av oppvaskmaskin for huset økes fra kr 3000,- til kr 5000,- grunnet ukurante yttermål på maskin
- Utgiftspost for vedlikehold av huset økes fra kr 5000,- til kr 10000,- grunnet behov for bedring av ventilasjon og oppgradering av elektrisk anlegg
- Utgiftspost for innkjøp av felles tilhenger til velforeningen på kr 25000,- frafaller

Samlet gir endringene vedtatt i budsjett en kostnadsreduksjon på kr 16000,-. Revidert budsjett for 2009 er dermed gitt med ett underskudd på kr -2732,-. Underskuddet vil bli dekket inn ved bruk av velforeningens oppsparte midler.

6. Valg

Styrets formann Marius Thoresen ønsket ikke gjenvalg. Valgkomiteens forslag til nytt styre ble enstemmig vedtatt.

Ny formann:

- Elsbeth Lyse (ny), HH gt 33A

Styret:

- Øystein Grimstad (ny), MdG gt 33A
- Mary Arnesen (ikke på valg), MdG gt 19
- Margrethe Tande (ny, for 1 år), MdG gt 31A
- Arild Pedersen (ny)

Vara:

- Stig Stranda (gjenvalg), Abelsgt 16B
- Geir Ove Strand (gjenvalg), MdG gt 11B

Revisorer:

- Bente Hokstad (gjenvalg)
- Anna Hegglund (gjenvalg)

Valgkomitè:

- Tore Allmenning (ny)
- Gunnar Stavnes (gjenvalg)

Årsmøtet hevet!

Saker diskutert til nytt styres oppmerksomhet:

- Vurdere alternative plasseringer for containere om våren. For eksempel som alternativ til plassering av begge containere i «Mittergata», så kan en settes nederst i Harald Hardrådesgt – mot Teknobyen.
- Vurdere levering på kvelden for containere slik at folk som kommer fra arbeid får bedre «plass» til sitt
- Vurdere å utarbeide en gjøremålsliste for styrets faste oppgaver. Dette for å lette inntreden av nytt (uerfarent) styre.
- Vurdere å gjeninnføre faste dager for «vårrengjøring» av området og evt. annet dugnadsarbeid
- Vurder å innføre fast(e) sosiale arrangement for området – fortrinnsvis i forbindelse med felles

faste dugnadsdager.

- Det er ett stadig økende behov for utskifting av vinduer i området (mange husstanders «husmorsvindu» er fra rundt 1980). Bemerkes at kommunen ved ny-renovering av sine enheter har gått tilbake til opprinnelig vindustype (sidehengslet med innfelte sprosser). Styret bør sjekke opp med kommunen hva som er gjeldende regulering i dag slik at ensarten best bevares for området.