



TRONDHEIM KOMMUNE

Eierskapsenheten

Don Ransi Liyanarachi

e-post: donrasi@gmail.com

Vår saksbehandler
Siw Irene Skjetne

Vår ref.
21 /37109/614///
oppgis ved alle henv.

Deres ref.

Dato
07.12.2021

Marinevold 2, gnr. 404 bnr. 482 - forsamlingshus

Vi viser til din henvendelse av 23. november 2021 vedrørende spørsmål om en eventuell avtale som regulerer bruken av «allhuset» som er oppført på gnr. 404 bnr. 482.

I henhold til reguleringsplan r1001f - Einar Tambarskjelves gate - Udbys gate - Abels gate og Harald Hardrådes gate er gnr. 404 bnr. 482 regulert til felles lekeområde/annet fellesareal. Se kartutsnitt under. Grønn markering viser reguleringsformålet. Omriss av dagens bygning er også vist i planen.

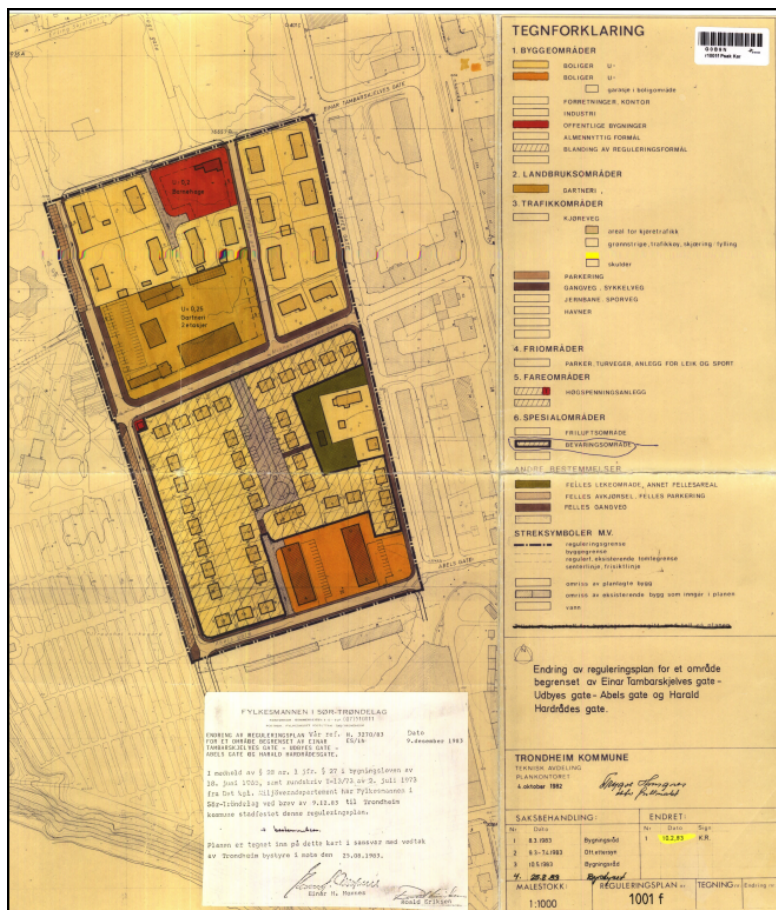
Utdrag fra reguleringsbestemmelsene knyttet til denne reguleringsplanen:
Bestemmelser for felles areal for flere eiendommer.

§ 8 Felles lekeområde.

Det avmerkede felles lekeområde skal være felles for boligbebyggelsen i området avgrenset av Udbyesgate, Abels gate, Harald Hardrådes gate og Magnus den godes gate, unntatt Abels gate 20. I dette området kan det oppføres bygninger som har tilknytning til områdets bruk som lekeplass.

På bakgrunn av ovenstående informasjon

er det nærliggende til å tro at forsamlingshuset, som ifølge kommunens kartsystem ble tatt i bruk i



Postadresse:
TRONDHEIM KOMMUNE
Eierskapsenheten
Postboks 2300 Torgarden
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Erling Skakkes gate 14

Telefon:
+47 97743400

Telefaks:
+47

Organisasjonsnummer:
NO 942 110 464

E-postadresse: eierskap.postmottak@trondheim.kommune.no

Internettadresse:

2006, ble oppsatt i regi av beboere i området, velforening eller lignende. Om hvorvidt det har vært oppført et forsamlingshus tidligere på eiendommen er for oss uklart.

Kommunen som hjemmelshaver av gnr. 404 bnr. 482 har ingen råderett over området, jfr. reguleringsformålet. Det forklarer hvorfor det ikke foreligger noen avtale, med kommunen, som regulerer bruken av forsamlingshuset.

For informasjon om forsamlingshusets byggesakshistorikk, anbefaler vi at dere tar kontakt med Byggesakskontoret.

Det er for øvrig igangsatt planprogram for samlet Campus i Trondheim. Vi har ingen kjennskap til dette utover at det er planer på gang. Eventuelle spørsmål kan rettes til Byplankontoret.

Med hilsen
TRONDHEIM KOMMUNE

Frank Grønås
avdelingsleder

Siw Irene Skjetne
førstekonsulent

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift