# Referat fra styremøte 29. mars 2022

## Til stede

Tonje, Mary, Ransi og Marianne

## Årsmøte 6. april

* Innkalling til årsmøte
	+ Med årsmøtepapirer ble sendt ut 23 mars 2022
	+ Innkallelse er også sendt til beboere i kommunale boliger
* Deltagelse
	+ Marianne, leder årsmøtet
	(Er på reise. Er tilbake i rett tid så fremt flyene er i rute)
	+ Ransi kommer, skriver referat
	+ Hedda Kommer
	+ Tonje kommer
	+ Stig kommer kanskje
	+ Mary kommer, setter frem bord, setter på kaffe, kjøper kaffebrød
	+ Tore kommer ikke
* Er det en av dere som kan påta seg å lede dersom Marianne blir forhindret fra å delta (sykdom, forsinkede fly)?
* Valg
	+ Valgkomiteen har ikke innstilt kandidater til ny valgkomite
	+ Styrets innstilling er at Mary som går ut av styret, med assistanse fra styret er ny valgkomite
* Fullmakter
	+ Dag Robin Hansen, Udbyes g 14A, fullmakt til styret
	+ Elke Lorenz, eier av Magnus den godes gate 27A, fullmakt til styret, men avstår fra å stemme ved valget
* Påminnelse
	+ Marianne sender ut påminnelse om årsmøtet 4. april
	+ Sender samtidig påminnelse om å svar på spørreundersøkelsen

## Aksjoner fra forrige møte

* Vipps Bedrift er etablert (Tonje)
	+ Delrefusjon av innbetalt beløp er mulig
* Eltilsyn
	+ Etter flere henvendelser har Tonje bare funnet et elektrikerfirma som er villig til å påta seg utbedring av manglene. Dette er samme firma som utførte eltilsyn. De er nå i gang med arbeidet.
	+ Stig har utbedret mangler som ikke krever at man er elektriker
* Brannvarsler, brannslukkeapparat, brannteppe er kjøpt inn og montert
	+ Ransi med hjelp av Stig
* Spørreskjema om dugnad, huset jubileumsfest som Tore laget er sendt ut
	+ Marianne glemt å gi en svarfrist
	+ Vi har fått noen svar
* Skattemessige forhold ved utleie av huset (Marianne)
	+ Se nedenfor
* Regler for utleie
	+ Se nedenfor
* Midtergata
	+ Feiing legges inn som en dugnadsoppgave 27. apr. Tonje er ansvarlig
	+ Ta kontakt med kommunen for å spørre om de kan feie (Marianne)
	+ Parkeringsvedtekter
		- Det er usikkert om vedtektene fra 2008 er godkjent av årsmøtet. Har ikke fått svar fra styremedlemmer fra den tiden.
		- Marianne har allikevel sendt ut vedtekter sammen med årsmøtepapirene. Vi får se hva responsen blir.
		- Ved eventuelt utleie av parkeringsplasser på velforeningens område skal inntekter gå til velforeningen
	+ Lastebil og to uregistrerte biler utenfor 21A
		- Marianne har snakket med beboere og de sier at de vil forholde seg til parkeringsvedtektene. Uregistrerte biler skal fjernes. Lastebilen parkeres på egen grunn.
		- Må følges opp
	+ Snødepot (Marianne)
		- Jonny i MdG 13B
	+ Utleie/Bukk (Marianne)
		- Jonny i MdG 13B

## Dugnad

* Dugnad 27. april og 3. mai
* Påmelding som i fjor. Marianne snakker med Tore
* En separat oversikt over dugnadsoppgaver med forslag til gruppeinndeling er vedlagt.
	+ Styret bes om å lese igjennom listen og legge til flere oppgaver dersom dette er relevant
* Oppgavene deles inn i dugnadsgrupper hver med en ansvarlig.
	+ Styremedlemmene bes melde ifra om hvilke dugnadsdager de kan komme og hvilken gruppe de kan ta ansvar for
* Oppgavene til legges nettsiden
* For den som ikke har anledning til å delta på de planlagte dugnadene er det mulig å få oppgaver som kan gjøres utenom de ordinære dugnadene

## Plan for bruk av huset

* Skattemessige forhold ved utleie av huset (Marianne)
	+ Velforeningen er en skattefri organisasjon
	+ Økonomisk virksomhet, herunder inntekter fra utleie av fast eiendom, er unntatt fra skatteplikt når omsetningen i inntektsåret ikke overstiger kr 70 000 for skattefrie institusjoner
* Regler for utleie
	+ Tonje har skrevet utkast til regler for leie av Huset
	+ Marianne har sendt dette til Tore sammen med leiekontrakter for tre hus som leies ut på lignende måte og bedt ham om å skrive et forslag til en leiekontrakt.
	+ Avslutning på hverdager og søndager kl 23
	+ Avslutningstidspunkt på fredag og lørdag bør diskuteres
* Instruks for Husansvarlig og bookingansvarlig
	+ Tonje har skrevet utkast til instrukser.
	+ Disse sendes separat og aller oppfordres til å lese igjennom og kommentere
* Leiekalender
	+ Ransi har etablert en leiekalender på nettsidene
	+ Styret har mulighet til å legge inn aktiviteter/utleie
* Forslag for å fremme utleie av huset – tips til bookingansvarlig
	+ Samarbeide med catering
	+ Finn-annonse
	+ Gjøre huset mer tilgjengelig ved google-søk
	+ Airbnb

## Plan for bruk av fellesarealene

* Befaring
	+ Designerhage (22. mars)
	+ Asplan Viak (29. mars)
* Tilbud
	+ Begge kommer med et tilbud
	+ Hva vi gjør videre besluttes på neste styremøte
* Kabler og rør
	+ Ransi har skaffet oversikt over kabler i området
	+ Marianne har skaffet oversikt over vannrør og avløpsrør
* Utebod
	+ Ble ikke diskutert

## Diverse

* Ransi og Tonje har skrevet søknad om gapahuk og grillpanne og sendt denne til Sparebankstiftelsen

## Neste møte

Dato for neste møte er ikke satt.

Vi bør ha et møte for å planlegge dugnadene

## Dugnad

* Gruppeansvarlig
	+ Organisere arbeidet
	+ Sørge for at vi har nødvendig utstyr på dugnad (kraftvask, maling pensler)
	+ Sørge for at folk i gruppen blir igjen og rydder opp etter avsluttet arbeid
* Aktuelle grupper
	+ Feie Midtergata
	+ Hage
		- Klippe hekk
		- Grave opp brennenesle
		- Rydde og rake fellesområdet
		- Oppgradering av området mot Udbyes gate
		- Legge kabel for robotklipper slik at hele området ut mot Udbyes gate klippes.
	+ Huset innvendig
		- Takluke
		- Tapetsere kjøkken (tapet er kjøpt inn)
		- Male gulv- og taklister (maling er kjøpt inn)
		- Hyller i kjøkkenskap
	+ Male ute
		- Skrape og vaske fasader
		- Male Huset utvendig (noe ble ikke ferdig i fjor)
		- Lakkere huskestativet (fikk et strøk i fjor, men trenger et til)
		- Nytt strøk på hele eller deler av lekestua
		- Male døren
		- Male/olje utemøbler
		- Inngangspartiet
	+ Bevertning
		- Bevertning i felles pause
		- Saft og kaffe
		- Bake kake
		- Generell opprydning
	+ Ryddegjeng
		- Kjøre bort avfall (inkl. skuffer som står ved toalettet)
			* Kan vi bli kvitt et av de høye skapene også?
			* Rester fra gamle strøsandkasser
		- Kjøre gaver til Fretex
		- Bortkjøring av hageavfall
		- Finn.no (gi bort)
			* Hagebord og stoler
			* Hyller
	+ Gravegjeng
		- Flytte sand
		- Fjerne strøsandkasser
	+ Internkontroll
		- Ikke nødvendigvis på selve dugnaden
	+ Andre oppgaver?