# Referat fra styremøte 29. mars 2022

## Til stede

Tonje, Mary, Ransi og Marianne

## Årsmøte 6. april

* Innkalling til årsmøte
  + Med årsmøtepapirer ble sendt ut 23 mars 2022
  + Innkallelse er også sendt til beboere i kommunale boliger
* Deltagelse
  + Marianne, leder årsmøtet  
    (Er på reise. Er tilbake i rett tid så fremt flyene er i rute)
  + Ransi kommer, skriver referat
  + Hedda Kommer
  + Tonje kommer
  + Stig kommer kanskje
  + Mary kommer, setter frem bord, setter på kaffe, kjøper kaffebrød
  + Tore kommer ikke
* Er det en av dere som kan påta seg å lede dersom Marianne blir forhindret fra å delta (sykdom, forsinkede fly)?
* Valg
  + Valgkomiteen har ikke innstilt kandidater til ny valgkomite
  + Styrets innstilling er at Mary som går ut av styret, med assistanse fra styret er ny valgkomite
* Fullmakter
  + Dag Robin Hansen, Udbyes g 14A, fullmakt til styret
  + Elke Lorenz, eier av Magnus den godes gate 27A, fullmakt til styret, men avstår fra å stemme ved valget
* Påminnelse
  + Marianne sender ut påminnelse om årsmøtet 4. april
  + Sender samtidig påminnelse om å svar på spørreundersøkelsen

## Aksjoner fra forrige møte

* Vipps Bedrift er etablert (Tonje)
  + Delrefusjon av innbetalt beløp er mulig
* Eltilsyn
  + Etter flere henvendelser har Tonje bare funnet et elektrikerfirma som er villig til å påta seg utbedring av manglene. Dette er samme firma som utførte eltilsyn. De er nå i gang med arbeidet.
  + Stig har utbedret mangler som ikke krever at man er elektriker
* Brannvarsler, brannslukkeapparat, brannteppe er kjøpt inn og montert
  + Ransi med hjelp av Stig
* Spørreskjema om dugnad, huset jubileumsfest som Tore laget er sendt ut
  + Marianne glemt å gi en svarfrist
  + Vi har fått noen svar
* Skattemessige forhold ved utleie av huset (Marianne)
  + Se nedenfor
* Regler for utleie
  + Se nedenfor
* Midtergata
  + Feiing legges inn som en dugnadsoppgave 27. apr. Tonje er ansvarlig
  + Ta kontakt med kommunen for å spørre om de kan feie (Marianne)
  + Parkeringsvedtekter
    - Det er usikkert om vedtektene fra 2008 er godkjent av årsmøtet. Har ikke fått svar fra styremedlemmer fra den tiden.
    - Marianne har allikevel sendt ut vedtekter sammen med årsmøtepapirene. Vi får se hva responsen blir.
    - Ved eventuelt utleie av parkeringsplasser på velforeningens område skal inntekter gå til velforeningen
  + Lastebil og to uregistrerte biler utenfor 21A
    - Marianne har snakket med beboere og de sier at de vil forholde seg til parkeringsvedtektene. Uregistrerte biler skal fjernes. Lastebilen parkeres på egen grunn.
    - Må følges opp
  + Snødepot (Marianne)
    - Jonny i MdG 13B
  + Utleie/Bukk (Marianne)
    - Jonny i MdG 13B

## Dugnad

* Dugnad 27. april og 3. mai
* Påmelding som i fjor. Marianne snakker med Tore
* En separat oversikt over dugnadsoppgaver med forslag til gruppeinndeling er vedlagt.
  + Styret bes om å lese igjennom listen og legge til flere oppgaver dersom dette er relevant
* Oppgavene deles inn i dugnadsgrupper hver med en ansvarlig.
  + Styremedlemmene bes melde ifra om hvilke dugnadsdager de kan komme og hvilken gruppe de kan ta ansvar for
* Oppgavene til legges nettsiden
* For den som ikke har anledning til å delta på de planlagte dugnadene er det mulig å få oppgaver som kan gjøres utenom de ordinære dugnadene

## Plan for bruk av huset

* Skattemessige forhold ved utleie av huset (Marianne)
  + Velforeningen er en skattefri organisasjon
  + Økonomisk virksomhet, herunder inntekter fra utleie av fast eiendom, er unntatt fra skatteplikt når omsetningen i inntektsåret ikke overstiger kr 70 000 for skattefrie institusjoner
* Regler for utleie
  + Tonje har skrevet utkast til regler for leie av Huset
  + Marianne har sendt dette til Tore sammen med leiekontrakter for tre hus som leies ut på lignende måte og bedt ham om å skrive et forslag til en leiekontrakt.
  + Avslutning på hverdager og søndager kl 23
  + Avslutningstidspunkt på fredag og lørdag bør diskuteres
* Instruks for Husansvarlig og bookingansvarlig
  + Tonje har skrevet utkast til instrukser.
  + Disse sendes separat og aller oppfordres til å lese igjennom og kommentere
* Leiekalender
  + Ransi har etablert en leiekalender på nettsidene
  + Styret har mulighet til å legge inn aktiviteter/utleie
* Forslag for å fremme utleie av huset – tips til bookingansvarlig
  + Samarbeide med catering
  + Finn-annonse
  + Gjøre huset mer tilgjengelig ved google-søk
  + Airbnb

## Plan for bruk av fellesarealene

* Befaring
  + Designerhage (22. mars)
  + Asplan Viak (29. mars)
* Tilbud
  + Begge kommer med et tilbud
  + Hva vi gjør videre besluttes på neste styremøte
* Kabler og rør
  + Ransi har skaffet oversikt over kabler i området
  + Marianne har skaffet oversikt over vannrør og avløpsrør
* Utebod
  + Ble ikke diskutert

## Diverse

* Ransi og Tonje har skrevet søknad om gapahuk og grillpanne og sendt denne til Sparebankstiftelsen

## Neste møte

Dato for neste møte er ikke satt.

Vi bør ha et møte for å planlegge dugnadene

## Dugnad

* Gruppeansvarlig
  + Organisere arbeidet
  + Sørge for at vi har nødvendig utstyr på dugnad (kraftvask, maling pensler)
  + Sørge for at folk i gruppen blir igjen og rydder opp etter avsluttet arbeid
* Aktuelle grupper
  + Feie Midtergata
  + Hage
    - Klippe hekk
    - Grave opp brennenesle
    - Rydde og rake fellesområdet
    - Oppgradering av området mot Udbyes gate
    - Legge kabel for robotklipper slik at hele området ut mot Udbyes gate klippes.
  + Huset innvendig
    - Takluke
    - Tapetsere kjøkken (tapet er kjøpt inn)
    - Male gulv- og taklister (maling er kjøpt inn)
    - Hyller i kjøkkenskap
  + Male ute
    - Skrape og vaske fasader
    - Male Huset utvendig (noe ble ikke ferdig i fjor)
    - Lakkere huskestativet (fikk et strøk i fjor, men trenger et til)
    - Nytt strøk på hele eller deler av lekestua
    - Male døren
    - Male/olje utemøbler
    - Inngangspartiet
  + Bevertning
    - Bevertning i felles pause
    - Saft og kaffe
    - Bake kake
    - Generell opprydning
  + Ryddegjeng
    - Kjøre bort avfall (inkl. skuffer som står ved toalettet)
      * Kan vi bli kvitt et av de høye skapene også?
      * Rester fra gamle strøsandkasser
    - Kjøre gaver til Fretex
    - Bortkjøring av hageavfall
    - Finn.no (gi bort)
      * Hagebord og stoler
      * Hyller
  + Gravegjeng
    - Flytte sand
    - Fjerne strøsandkasser
  + Internkontroll
    - Ikke nødvendigvis på selve dugnaden
  + Andre oppgaver?