**Referat styremøte 09.02.2022**

Tilstede: Marianne, Hedda, Tonje, Stig, Ransi, Tore (sekretær)

**Saksliste**

* Aksjoner fra forrige møte
  + Innkreving av kontingent
    - Tonje: én kontingent mangler
  + Tilgang til og oppdatering av hjemmesidene
    - Ransi har oppdatert nettside
  + Revidere vedtektene og legge dem ut på nettsiden.
    - Lagt ut på nett
  + Årsmøtereferat på nettsidene
    - Lagt ut på nett
  + Epost til beboere om at ref fra årsmøtet og rev. Vedtekter ligger på nettsiden.
    - utført
  + Folder for uttalelser fra Byantikvaren på nettsidene
    - Ransi har lagt til rette for dette
  + Brøyting
    - Din vaktmester gjør brøyting og strøing. Opplevelsen er at kvaliteten på arbeidet i snitt har vært bedre enn med forrige leverandør
  + Sand
* Enhetsregisteret
  + Nytt styre er nå registrert
  + Registrert i frivillighetsregistret, dermed kan grasrotandel gå til velforeningen
* Bank
  + Tilganger til Tonje er nå på plass
* Eltilsyn
  + Det er krav om årlig EL-tilsyn ved utleie. Dette må gjøres av autorisert personell, Tonje ser om hun kan organisere dette
  + internkontroll kan gjøres etter dennr listen: <http://www.brannvesenet.com/doc//Kurs/5111_Internkontroll_borettslag.pdf>
  + Hedda og Ransi: innkjøp brannslukningsapparat (skumslukker), røykvarsler og nødutgangsskilt
* Dugnad våren 2022
  + 27.april og 3.mai-22
  + Innhenter ønskede arbeidsoppgaver fra medlemmer per spørreskjema, det som allerede er klart er
    - Fjerne strøsandkasser
    - Rydde fellesområder
    - Kaste søppel
    - Rake fellesområdet
    - Bortkjøring av hageavfall
    - Bake kake
  + Uavklart er påmeldingsløsning og evnt dugnadsfest
* Feiing av Midtergata
  + Din vaktmester har ikke kapasitet i år
  + Tonje er ansvarlig
* Jubileum
  + 31. august 2022.
  + Hedda og Ransi leder festkomite. Innspill innhentes per spørreskjema
* Plan for bruk av Huset
  + Ønske om å inkludere bookings/markedsføringsansvarlig for Huset. Denne evnt. Rollen skal diskuteres på årsmøte – Tore/Marianne forbereder dette som sak til årsmøte
  + Innhenter ønsker fra medlemmene via spørreskjema. Promotere forskjellig bruk, både til selskap, men også til gjesteovernatting?
* Plan for bruk av fellesarealene
  + Marianne er i kontakt med grøntanlegg (landskapsarkitekt) for anbud.
* Forberedelser til årsmøte
  + 6. april
  + Innkalling senest 14 dager før, altså 23.03
  + Årsmelding 2021
  + Regnskap 2021 og revisjon
  + Budsjett 2022
    - Gjennomgått med styret.
  + Saker til behandling. Ingen saker meldt inn av velforeningen medlemmer.
  + Valg (valgkomiteen er på saken): Lena vil ordne innstilling til samtlige verv på valg
* Juridiske personer
  + Vi utsetter undersøkelse av dette.
* Rydde i bydelshuset
  + Marianne ser på dette.
* Neste møte
  + 09.03 kl 19:30