**Referat styremøte 09.02.2022**

Tilstede: Marianne, Hedda, Tonje, Stig, Ransi, Tore (sekretær)

**Saksliste**

* Aksjoner fra forrige møte
	+ Innkreving av kontingent
		- Tonje: én kontingent mangler
	+ Tilgang til og oppdatering av hjemmesidene
		- Ransi har oppdatert nettside
	+ Revidere vedtektene og legge dem ut på nettsiden.
		- Lagt ut på nett
	+ Årsmøtereferat på nettsidene
		- Lagt ut på nett
	+ Epost til beboere om at ref fra årsmøtet og rev. Vedtekter ligger på nettsiden.
		- utført
	+ Folder for uttalelser fra Byantikvaren på nettsidene
		- Ransi har lagt til rette for dette
	+ Brøyting
		- Din vaktmester gjør brøyting og strøing. Opplevelsen er at kvaliteten på arbeidet i snitt har vært bedre enn med forrige leverandør
	+ Sand
* Enhetsregisteret
	+ Nytt styre er nå registrert
	+ Registrert i frivillighetsregistret, dermed kan grasrotandel gå til velforeningen
* Bank
	+ Tilganger til Tonje er nå på plass
* Eltilsyn
	+ Det er krav om årlig EL-tilsyn ved utleie. Dette må gjøres av autorisert personell, Tonje ser om hun kan organisere dette
	+ internkontroll kan gjøres etter dennr listen: <http://www.brannvesenet.com/doc//Kurs/5111_Internkontroll_borettslag.pdf>
	+ Hedda og Ransi: innkjøp brannslukningsapparat (skumslukker), røykvarsler og nødutgangsskilt
* Dugnad våren 2022
	+ 27.april og 3.mai-22
	+ Innhenter ønskede arbeidsoppgaver fra medlemmer per spørreskjema, det som allerede er klart er
		- Fjerne strøsandkasser
		- Rydde fellesområder
		- Kaste søppel
		- Rake fellesområdet
		- Bortkjøring av hageavfall
		- Bake kake
	+ Uavklart er påmeldingsløsning og evnt dugnadsfest
* Feiing av Midtergata
	+ Din vaktmester har ikke kapasitet i år
	+ Tonje er ansvarlig
* Jubileum
	+ 31. august 2022.
	+ Hedda og Ransi leder festkomite. Innspill innhentes per spørreskjema
* Plan for bruk av Huset
	+ Ønske om å inkludere bookings/markedsføringsansvarlig for Huset. Denne evnt. Rollen skal diskuteres på årsmøte – Tore/Marianne forbereder dette som sak til årsmøte
	+ Innhenter ønsker fra medlemmene via spørreskjema. Promotere forskjellig bruk, både til selskap, men også til gjesteovernatting?
* Plan for bruk av fellesarealene
	+ Marianne er i kontakt med grøntanlegg (landskapsarkitekt) for anbud.
* Forberedelser til årsmøte
	+ 6. april
	+ Innkalling senest 14 dager før, altså 23.03
	+ Årsmelding 2021
	+ Regnskap 2021 og revisjon
	+ Budsjett 2022
		- Gjennomgått med styret.
	+ Saker til behandling. Ingen saker meldt inn av velforeningen medlemmer.
	+ Valg (valgkomiteen er på saken): Lena vil ordne innstilling til samtlige verv på valg
* Juridiske personer
	+ Vi utsetter undersøkelse av dette.
* Rydde i bydelshuset
	+ Marianne ser på dette.
* Neste møte
	+ 09.03 kl 19:30