

## Referat fra ekstraordinært årsmøte i Marinevold Hageby Velforening 23/ 8 2017

1. Marius Thoresen valgt til ordstyrer. Hedda Xanthe Clifford er referent

Det presiseres at alle forslag som legges fram på dette møtet er nettopp forslag og skal jobbes videre med når nytt styre er på plass

2. Årsberetning.

Årsreferat fra 2016 mangler. Styreleder flyttet i 2016, derfor ble det ikke innkalt til møte i 2017

Kontingenten er ikke økt, derfor ble det besluttet at det ikke skulle leies container i år. Allikevel ble container innleid, dette pga av manglende kommunikasjon.

3. Regnskap og revisorens beretning.

Budsjettet for 2016 er ikke godkjent, regnskapet må være godkjent før det legges fram forslag til nytt budsjett i 2017.

Mary (husansvarlig) har kvitteringer. Vi trenger organisasjonsnummer for å få nettbank. Dette vil jobbes med når nytt styre er på plass

Beholdning er pr. dags dato kr- 67608,- samt kr. 2000,- i kontingent pr. enhet. Dette skal bli ca. kr. 144 000 etter at kontingent fra samtlige enheter er betalt.

4. Inntømte forslag

A) Revisjon av vedtekter.

Det foreslås å oppdatere vedtekter, betegnelser som kasserer, sekretær osv endres til leder, nestleder, økonomiansvarlig, webansvarlig og husansvarlig.

Det vil også være aktuelt å oppdatere hjemmesider. F.eks med et årshjul (se vedlegg)

Det foreslås at styremedlemmeskal får kompensasjon i ettertid. Leder vil få kompensert 2/3 av kontingent, øvrige styremedlemmer 1/3 og varamedlemmer 1/5.

Skal det være møteplikt på dugnader? Dette gjelder selvsagt ikke for de som av helsemessige eller andre grunner ikke kan møte. Hvis man ikke møter må man betale 1/10 av kontingent i gebyr.

B) Inntekter er ca kr. 144 000,- pr. dags dato. Dette er stort sett knyttet til avgifter. Utgifter er bl. a. leie av container, Rentokil, penger til huset og eiendom.

Hvordan kan man øke inntekten?

Et alternativ er å øke kontingenten.

Det har tidligere vært diskutert å søke Trondheim kommune om midler til dyrking av grønnsaker på noe av fellesområdet. Dette vil evt. være et engangsbeløp på kr. 50 000,-. Tanken er å etablere parsellhager og leie disse ut og dermed få noe inntekter fra dette. Dette vil diskuteres videre av det nye styret.

Et forslag er å søke om grasrotandel og dermed få momsfrittak.

Utleie av huset: Det foreslås at beboere betaler kr. 400 ,-for leie av huset og at det får tilbake kr. 200,- hvis rengjøring er ok. Personer som ikke er medlemmer skal betale kr. 1000,- og at de også får igjen kr. 200,- ved godkjent renhold

C og D) Det bør etableres organisasjonsnummer for å få bankkonto og mer effektiv betalingsløsning. Se vedlegg for en kopi av et eksempel fra enhetsregisteret på en velforening som er registrert i enhetsregisteret så dette skal la seg gjøre. Det må sendes inn en samordnet registermelding. Dette er en jobb for det nye styret.

E) Beboerne i nærheten av Abels hus og Abels gt. 5 plages av støy fra ventilasjonsanlegget til disse byggene. Hedda Xanthe Clifford tar kontakt med KLP angående dette, hvis dette ikke fører fram vil styret skrive en klage på vegne av velforeningen (Oppdatering: Hedda XC har tatt kontakt med KLP pr. e-post, avventer svar)

F) Det opplyses om at Marius Thoresen har leid gymsalen på Kalvskinnet skole på onsdager mellom kl. 17.00 -19.00. Dette er for voksne og ungdommer som bor i området. Det oppfordres til å ta kontakt med Marius på e-post [marius.thoresen@me.com](mailto:marius.thoresen@me.com) hvis du ønsker å delta.

## 5. Budsjettforslag.

Det stilles spørsmålstegn ved om det er noen vits i å bruke rotteboksene som er satt ut av Rentokil. Dette koster 15 000 i året. Det blir vedtatt ved avstemning å si opp denne avtalen og å undersøke muligheter for ny avtale med annen leverandør. Styret kan evt. etablere ny avtale ved behov.

## 6. Valg av styre.

Det foreslås at det nye styret har et ekstraordinært årsmøte i løpet av oktober 2017.

Det nye styret er som følger:

Leder: Dag Robin Hansen  
Nestleder: Michael Pedersen.  
Økonomiansvarlig: Marianne Ellen Karin Videm  
Husansvarlig: Mary Kristin Arnesen  
Webansvarlig: Jessica Mira Gabin  
Varamedlemmer: Hedda Xanthe Clifford, Elsbeth Lyse  
Revisor: Tor Erling Evjen, Arild Pedersen.  
Valgkomiteen: Jørgen Garberg Andvik, Marius Thoresen

Styret fordeler vervene endelig seg i mellom i ettertid.

Til slutt påpekes det at 2018 er 100-års jubileum for Marinevold Hageby. Dette vil være en oppgave for det nye styret.

.